

شماره ۱۱۱/۱۴۰۲۰۸

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۲/۲۳

## اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی

## مبوز انتشار اوراق اجاره

جناب آقای سید حسین حسینی

عضو محترم هیئت مدیره شرکت واسط مالی مرداد یکم (بامسئولیت محدود)

با سلام و احترام؛

پیرو ارائه درخواست صدور مجوز تأمین مالی غیرمستقیم شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران-مپنا (سهامی عام) از طریق انتشار اوراق اجاره توسط یکی از نهادهای واسط موضوع ماده ۱۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید (توسط شرکت تأمین سرمایه امین به عنوان مشاور) به اطلاع می‌رساند درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد رسیدگی قرار گرفته و براساس رسیدگی‌های انجام شده، انتشار اوراق اجاره یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه از نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قرارداد منعقد شده میان شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران-مپنا و شرکت واسط مالی مرداد یکم، بدین وسیله به آن شرکت اجازه داده می‌شود در صورت رعایت شرایط مذکور، در اجرای طرح تأمین مالی شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران-مپنا (سهامی عام)، اقدام به انتشار و عرضه اوراق اجاره با مشخصات زیر نماید:

## الف- مشخصات دارایی

نوع دارایی	ارزش کارشناسی (میلیون ریال)	باقیمانده عمر مفید اقتصادی (سال)
تأسیسات برق رسانی	۴۵,۸۸۰	۱۸
تأسیسات آبرسانی و آتش نشانی	۱۱۲,۱۶۰	۱۶
تأسیسات سوخت و حرارت رسانی	۲۳۲,۵۴۱	۱۵
تأسیسات هوای فشرده	۱,۳۹۵	۱۷



۱۵	۷,۸۲۸	ماشین آلات کارگاهی
۱۲	۵۶۸	تجهیزات آزمایشگاهی
۱۵	۱,۸۳۴,۸۱۵	ماشین آلات تولید برق
۲,۲۳۵,۱۸۷		مجموع

### ب- شرایط اجاره

- (۱) نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک
  - (۲) دوره اجاره: ۴ سال،
  - (۳) مواعد پرداخت اجاره: هر سه ماه یکبار،
  - (۴) نرخ اجاره بها: ۲۰ درصد،
  - (۵) مبلغ کل اجاره بها: ۳,۵۴۶,۰۰۰ میلیون ریال،
- در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، مواعد و مبالغ پرداخت سه ماهه براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره سه ماهه تعیین خواهد شد.
- (۶) متعهد پرداخت هزینه‌های بیمه و تعمیر و نگهداری: شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران-مپنا (سهامی عام) به عنوان بانی مسؤولیت پرداخت هزینه‌های بیمه و تعمیر و نگهداری، اعم از جزئی و کلی را به عهده می‌گیرد.

### ج- مشخصات اوراق اجاره

- (۱) موضوع انتشار اوراق اجاره: خرید بخشی از ماشین‌آلات و تجهیزات نیروگاه گازی توس به شرح بند الف و اجاره آن به شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران-مپنا (سهامی عام)،
- (۲) مبلغ اوراق اجاره در دست انتشار: ۱,۹۷۰,۰۰۰ میلیون ریال،
- (۳) تعداد اوراق اجاره در دست انتشار: ۱,۹۷۰,۰۰۰ ورقه،
- (۴) فروشنده: شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران-مپنا (سهامی عام)،
- (۵) نوع اوراق اجاره: با نام،
- (۶) نرخ اجاره بها: ۲۰ درصد،
- (۷) دوره عمر اوراق: ۴ سال
- (۸) مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق اجاره: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۹) مدت عرضه: ۵ روز،
- (۱۰) نوع پرداخت: پرداخت کامل مبلغ اجاره بها در مواعد پرداخت تا سررسید نهایی،

(۱۱) معاملات ثانویه اوراق اجاره: فرابورس ایران،

### د- ارکان اوراق اجاره

- (۱) ناشر: شرکت واسط مالی مرداد یکم (با مسؤلیت محدود)،
- (۲) ضامنین: بانک سینا (سهامی عام)، بانک حکمت ایرانیان (سهامی عام)، بانک شهر (سهامی عام)،
- (۳) عامل فروش اوراق: کارگزاری امین آوید (سهامی خاص)،
- (۴) عامل پرداخت سود: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)،
- (۵) بازارگردان و متعهد پذیرهنویسی: شرکت تأمین سرمایه امین (سهامی خاص)،

لازم به ذکر است صدور مجوز برداشت وجوه پذیرهنویسی، پس از انعقاد قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک و انتقال مالکیت دارایی‌های موضوع انتشار اوراق اجاره به نهاد واسط صورت می‌گیرد.

### مهسا رادفر

رونوشت:

- شرکت فرابورس ایران، جهت استحضار
- شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران - مینا (سهامی عام)، جهت استحضار
- بانک سینا، جهت استحضار
- بانک حکمت ایرانیان، جهت استحضار
- بانک شهر، جهت استحضار
- شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)، جهت استحضار
- شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه، جهت استحضار
- شرکت تأمین سرمایه امین (سهامی خاص)، جهت استحضار
- شرکت کارگزاری امین آوید (سهامی خاص)، جهت استحضار
- معاونت محترم نظارت بر بورس‌ها و ناشران
- اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی

تهیه کننده: مریم منصوری  
تاریخ فکس: ۱۳۹۲/۰۷/۲۲  
بررسی کننده:  
شماره فکس:  
زمان فکس:  
ویرایش:  
دریافت کننده فکس:

بسمه تعالی

تاریخ:  
شماره:



سازمان بورس و اوراق بهادار  
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION