

گزارش حسابرس مستقل

به هیات مدیره

درباره بیانیه ثبت تامین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه  
شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

**گزارش حسابرس مستقل****درباره بیانیه ثبت تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه****به هیئت مدیره شرکت اکتورور کو (سهامی خاص)**

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۰ تیرماه ۱۴۰۲ هیئت مدیره شرکت اکتورور کو (خاص) در خصوص تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال، مشتمل بر صورت‌های فرضی و سایر اطلاعات مالی فرضی که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت بیانیه ثبت مذبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیئت مدیره شرکت است.

۲- بیانیه ثبت مذبور با هدف توجیه تأمین مالی شرکت از طریق انتشار اوراق مرابحه ۵ ساله با نرخ رسمی ۱۸ درصد جهت خرید مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید دارو تهیه شده است. این بیانیه ثبت بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی‌رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده کنندگان توجه داده می‌شود که این بیانیه ثبت ممکن است برای هدف‌هایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- پیش‌بینی صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۲ لغایت ۱۴۰۷، بر اساس میانگین اطلاعات تاریخی سه سال مالی قبل صورت گرفته است. صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ به عنوان بخشی از مبانی پیش‌بینی، حسابرسی نشده است.

۴- بر اساس رسیدگی به شواهد پشتونه مفروضات، این مؤسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مذبور، مبنای معقول برای تهیه بیانیه ثبت فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این مؤسسه، به استثنای مورد مندرج در بند ۳، بیانیه ثبت یاد شده، بر اساس مفروضات و دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه سازمان بورس و اوراق بهادر به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۵- حتی اگر رویدادهای پیش‌بینی شده تحقق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش‌بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند بالهمیت باشد.

۶- همانگونه که در بخش رسکوهای مرتبط با فعالیت بانی درج گردیده است، با توجه به وارداتی بودن عمدۀ اقلام مواد اولیه و بسته‌بندی، مخاطراتی در خصوص تغییرات در نرخ‌های ارز دولتی و نیمایی و نحوه تخصیص آن‌ها وجود دارد.



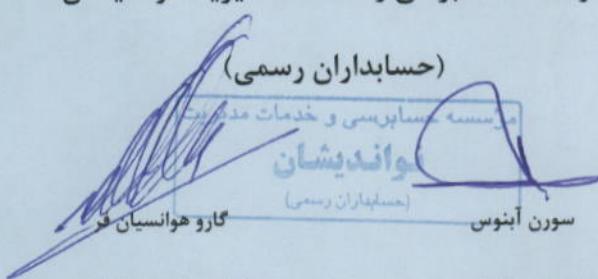
گزارش حسابرس مستقل درباره بیانیه ثبت تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه - (ادامه)  
به هیئت مدیره شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

۷- در رعایت مفاد تبصره یک ماده ۵ دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه مصوب ۲۶ آذرماه ۱۳۹۰ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر و اصلاحیه‌های بعدی آن، بانک سامان به عنوان ضامن پرداخت اصل و سود در انتشار اوراق مرابحه به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال جهت تأمین سرمایه در گردش به منظور تأمین مواد اولیه شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) معروف شده است. بانک مذکور مستقل از شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) به عنوان بانی انتشار اوراق یاد شده می‌باشد و بانک سامان تحت کنترل بانی و یا بالعکس بوده و تحت کنترل بانی و یا بالعکس نمی‌باشد.

۸- صدور مجوز نهایی انتشار اوراق مرابحه منوط به انعقاد قراردادهای لازم میان ارکان و رعایت شرایط مقرر در چارچوب ضوابط تعیین شده توسط "سازمان بورس و اوراق بهادر" موضوع دستورالعمل انتشار اوراق مرابحه و نیز موافقت نهایی سازمان مزبور می‌باشد. مستندات یاد شده تا تاریخ تنظیم این گزارش در اختیار این مؤسسه قرار نگرفته است. همچنین بیانیه ثبت پیوست این گزارش، توسط ناشر اوراق مرابحه (شرکت واسط مالی مرداد چهارم) امضا نشده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت نوآندیشان

۱۴۰۲ تیر ماه



شماره عضویت: ۸۰۰۹۰۶

شماره عضویت: ۸۰۰۰۰۲

## بیانیه ثبت

### موضوع ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۴)

#### فرم ب-۸

##### بیانیه ثبت اوراق مرابحه

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

به منظور تأمین مالی شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

استان: تهران

شهر محل ثبت: تهران

شماره ثبت شرکت: ۱۶۵۶۵

آدرس: تهران، کوی نصر، خیابان هشتم، خیابان بلوجستان، پلاک ۵۸، طبقه دوم

شماره تلفن: ۰۲۱-۲۱۴۱۶۳۷۰۰۰

کد پستی: ۱۴۴۶۸۶۳۹۱۴

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

شماره ثبت ناشر نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: ۱۱۶۱۶

ثبت شده در ۱۳۹۷/۰۹/۰۳

#### تذکر:

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزايا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکتها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.

کاردان



## مقدمه

این بیانیه به منظور تصمیم‌گیری در خصوص طرح تامین مالی شرکت اکتورور کو (سهامی خاص) از طریق اوراق مرابحه با مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ۵ ساله با نرخ اسمی ۱۸٪ به وسیله یکی از نهادهای مالی واسط تحت ناظارت سازمان بورس و اوراق بهادار، تهیه شده و اعضای هیئت مدیره با مشخصات مندرج در صفحه حاضر، مطالب ذیل را در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ تایید می‌نمایند.

۱. تمامی مفروضات بالهمیت و لازم در این گزارش افشا گردیده است.
۲. مفروضات ارائه شده در این گزارش بر مبنای معقول و مناسب با هدف گزارش می‌باشد.
۳. اطلاعات مالی آتی در این گزارش، بر اساس مفروضات مذکور به نحو مناسبی ارائه گردیده است.
۴. اطلاعات مالی آتی مناسب با صورت‌های مالی تاریخی بر اساس الزامات استانداردهای حسابداری مربوطه ارائه شده است.

نام	سمت	توضیحات	امضا
علی نصر نراقی	رئيس هیات مدیره	غیر موظف	
نهاله نراقی	نائب رئيس هیات مدیره	غیر موظف	
فروردین طاهباز	عضو هیات مدیره	غیر موظف	
علی آسیم	عضو هیات مدیره	غیر موظف	
رضا کریمی مستوفی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	موظف	

## شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه مرابحه

این بیانیه در اجرای ماده ۲۲ قانون بازار اوراق بهادر جمهوری اسلامی ایران، به منظور انتشار اطلاعات مرتبط با عرضه اوراق مرابحه در دست انتشار شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) (که در این بیانیه ناشر نامیده می‌شود) به منظور تامین مالی شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) (که در این بیانیه بانی نامیده می‌شود) بر اساس مجموعه فرم‌ها، اطلاعات، اسناد و مدارکی که در مرحله ثبت به سازمان بورس و اوراق بهادر ارائه شده، توسط ناشر و بانی تهیه گردیده است. بانی مسئولیت اطلاعات ارائه شده در این بیانیه را بر عهده داشته و تأیید می‌نمایند که تمامی اطلاعات تأثیرگذار بر انتشار و عرضه اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را ارائه نموده و هیچگونه اطلاعات با اهمیتی در این خصوص را نادیده نگرفته‌اند. این بیانیه شامل اطلاعات مالی آتی است. این اطلاعات بر مبنای اطلاعات مالی تاریخی و مفروضاتی تهیه شده که در زمان تهیه این بیانیه از مبنای معقولی برخوردار می‌باشند.

سرمایه‌گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی مرتبط با اوراق مرابحه تا سراسری این اوراق، می‌توانند به بخش مربوطه در سایت الکترونیکی [www.codal.ir](http://www.codal.ir) یا سایت شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه به آدرس مراجعه نمایند. آگهی‌های شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) از طریق <http://www.sukuk.ir> سایت‌های مذکور به اطلاع عموم خواهد رسید.



## فهرست مطالب

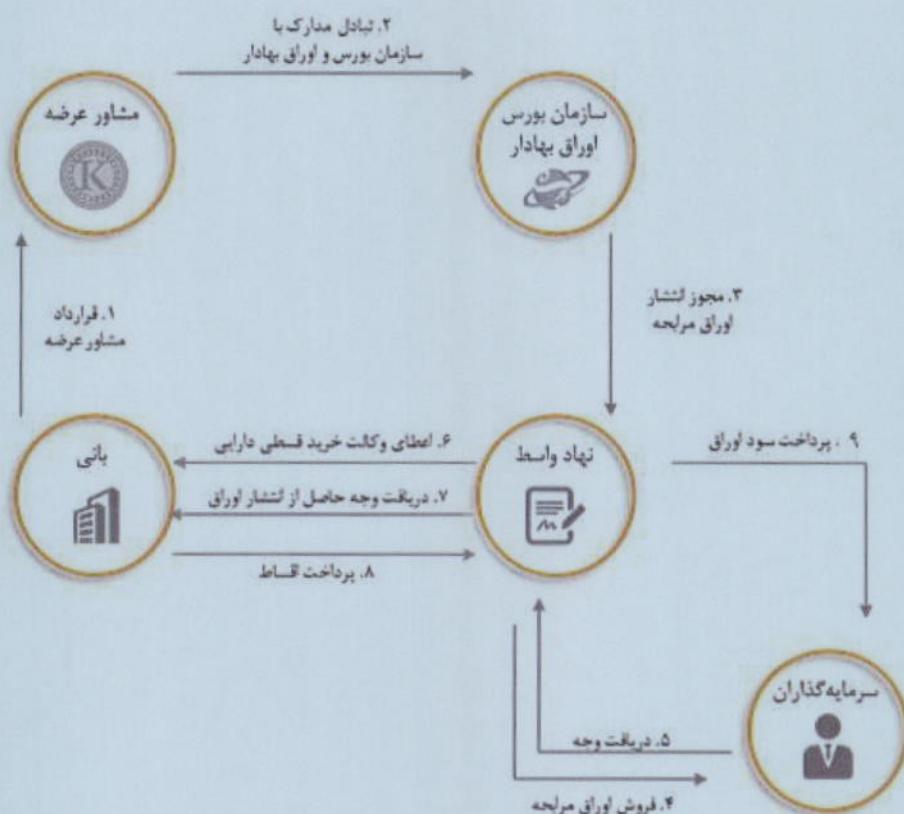
۵	تشریح طرح انتشار اوراق مرابحه
۵	ساختار طرح تأمین مالی
۶	مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید
۶	شرایط مرابحه
۷	مشخصات اوراق مرابحه
۹	رابعه دارندگان اوراق مرابحه با شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)
۱۴	وضعیت مالی بانی
۱۷	وضعیت اعتباری بانی
۲۰	پیش‌بینی وضعیت مالی آتی بانی
۳۴	مشخصات ناشر
۳۴	عوامل ریسک
۳۶	ارکان انتشار اوراق مرابحه
۳۶	ضامن
۴۱	عامل فروش اوراق
۴۱	عامل پرداخت
۴۲	سندیکای معهدین پذیره‌نویسی
۴۳	سندیکای بازارگردانی
۴۴	سایر نکات با اهمیت



## تشریح طرح انتشار اوراق مرابحه

### ساختمار طرح تأمین مالی

هدف از انتشار اوراق مرابحه توسط شرکت واسطه مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)، پرداخت منابع حاصل به شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) می‌باشد. بانی از طرف ناشر وکالت دارد تا نسبت به خرید دارایی موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقساطی آن به خود اقدام نماید. نمودار زیر نحوه ارتباط میان سرمایه‌گذاران، ناشر و بانی را نشان می‌دهد.



## مشخصات دارایی در نظر گرفته شده برای خرید

براساس برنامه طراحی شده پس از انتشار اوراق مرابحه، شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) به وکالت از ناشر، وجه حاصل از عرضه اوراق را صرف خرید دارایی‌ها با مشخصات زیر می‌نماید:

(۱) مشخصات دارایی: مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید دارو،

(۲) ارزش دارایی: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال،

نحوه تعیین ارزش دارایی‌های موضوع انتشار اوراق مرابحه و مستندات مربوطه به شرح زیر است:  
ارزش مواد و کالا براساس رویه متداول در عملیات تجاری بانی، با تأیید حسابرس صورت می‌گیرد.

(۳) مستندات مربوط به مواد و کالا:

کالای موضوع خرید شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) شامل مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید دارو به شکل قرص جمعاً به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

## شرایط مرابحه

شرایط فروش اقساطی دارایی‌های در نظر گرفته شده به بانی به شرح زیر می‌باشد:

(۱) مبالغ پرداختی: عبارت است از بهای اقساطی دارایی به مبلغ کل ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که بانی تعهد نموده است مبالغ مربوطه را حداقل هفت روز قبل از مواعید مقرر به شرح زیر به ناشر پرداخت نماید:

نوبت پرداخت سود انتشار	موعد پرداخت سود	مبلغ پرداختی به ازای هر برگ (ریال)
۱۴۰۷/۰۵/۰۱	۱۴۰۲/۰۸/۰۱	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۴۰۲/۱۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۳/۰۲/۰۱	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۴۵۲,۴۵۹,۰۱۶,۳۹۳
۱۴۰۳/۱۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	۴۴۲,۶۲۲,۹۵۰,۸۲۰
۱۴۰۴/۰۲/۰۱	۱۴۰۴/۰۲/۰۱	۴۴۷,۵۴۰,۹۸۳,۶۰۷
۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۴۵۷,۳۷۷,۰۴۹,۱۸۰
۱۴۰۴/۰۸/۰۱	۱۴۰۴/۰۸/۰۱	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۴۰۴/۱۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۱/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۱۴۰۵/۰۸/۰۱	۱۴۰۵/۰۸/۰۱	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۴۰۵/۱۱/۰۱	۱۴۰۵/۱۱/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۶/۰۲/۰۱	۱۴۰۶/۰۲/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۶/۰۵/۰۱	۱۴۰۶/۰۵/۰۱	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۱۴۰۶/۰۸/۰۱	۱۴۰۶/۰۸/۰۱	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۴۰۶/۱۱/۰۱	۱۴۰۶/۱۱/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۴۰۷/۰۲/۰۱	۱۴۰۷/۰۲/۰۱	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸



نوبت پرداخت	مواعید پرداخت	مبلغ پرداختی به ازای هر برگ (ریال)	سود	سود
۲۰		۴۵,۸۶۳	۱۴۰۷/۰۵/۰۱	
اصل مبلغ		۱,۰۰۰,۰۰۰		
جمع		۱,۹۰۰,۰۰۰		

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد. در صورت خرید بخشی از اوراق مرابحه توسط بانی، آن اوراق ابطال و از مجموع کسر شده و اقساط لازم‌الاداء به همان میزان تعديل می‌شود.

### مشخصات اوراق مرابحه

به منظور انجام برنامه تشریح شده در بخش قبل، شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) در نظر دارد نسبت به انتشار اوراق مرابحه با مشخصات زیر اقدام نموده و وجه حاصل از انتشار اوراق را به وکالت از دارندگان اوراق، به بانی پرداخت خواهد نمود.

- (۱) موضوع انتشار اوراق مرابحه: خرید مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید دارو،
- (۲) مبلغ اوراق مرابحه در دست انتشار: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال،
- (۳) مبلغ اسمی هر ورقه مرابحه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،
- (۴) تعداد اوراق مرابحه در دست انتشار: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ورقه،
- (۵) نوع اوراق مرابحه: با نام،
- (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار به روش حراج،
- (۷) کف قیمت پیشنهادی: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،
- (۸) نرخ مرابحه: ۱۸ درصد،

درآمد دارندگان اوراق مرابحه به نسبت مبلغ اسمی اوراق در اختیار به کل مبلغ اسمی اوراق مرابحه منتشر شده می‌باشد. پس از ۵ سال معادل ۶۰ ماه از تاریخ انتشار این اوراق، مدت مرابحه خاتمه یافته و آخرین مبالغ اقساط به آخرین دارنده آن پرداخت خواهد شد.

- (۹) دوره عمر اوراق: ۵ سال (معادل ۶۰ ماه)،
- (۱۰) مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق مرابحه: هر ۳ ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۱۱) تاریخ تقریبی انتشار اوراق: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
- (۱۲) مدت عرضه: ۳ روز،

خرید اوراق از طریق فرابورس ایران مستلزم وجود کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده و اعلام شماره حساب بانکی متمرکز به نام شخص خریدار اوراق است.

کارمزد و هزینه پذیره‌نویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد. کارگزاران غیر از اصل مبلغ پذیره‌نویسی اوراق، مبلغ دیگری را تحت عنوان کارمزد از مشتریان اخذ نخواهند نمود. کارمزد معاملات دست دوم اوراق براساس نرخ‌های کارمزد فرابورس ایران از خریداران و فروشنده‌گان دریافت خواهد شد.

(۱۴) شیوه بازارگردانی اوراق: بر مبنای حراج،

(۱۵) قابلیت تبدیل اوراق در سرسید: وجود ندارد،

(۱۶) ارکان انتشار اوراق مرابحه:

• ناشر: شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)،

• ضامن: بانک سامان (سهامی عام) تضمین مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال اصل و سود اوراق،

• حسابرس مستقل و بازرس قانونی: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت نوآندیشان (حسابداران رسمی)،

• عامل فروش: شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص)،

• عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه (سهامی عام)،

• سندیکای بازارگردانی: سندیکای متشكل از:

○ شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) به میزان ۳۰٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون) میلیون ریال،

○ شرکت تأمین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام) به میزان ۳۵٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار) میلیون ریال،

○ صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی کارون به میزان ۱۵٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) میلیون ریال،

○ صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی تاک دانا به میزان ۱۰٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) میلیون ریال،

○ صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی ثبیت پاداش به میزان ۱۰٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) میلیون ریال،

• سندیکای متعهدین پذیره‌نویسی: سندیکای متشكل از:

○ صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت نگین سامان به میزان ۳۰٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون) میلیون ریال،

○ شرکت تأمین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام) به میزان ۳۵٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار) میلیون ریال،

○ شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما (سهامی خاص) به میزان ۱۵٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار) میلیون ریال،

○ صندوق سرمایه‌گذاری افرا نماد پایدار به میزان ۱۰٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) میلیون ریال،



○ صندوق سرمایه‌گذاری پاداش سرمایه بهگزین به میزان ۵٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) میلیون ریال،

○ صندوق سرمایه‌گذاری ارزش پاداش به میزان ۵٪ از حجم کل اوراق به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) میلیون ریال،

(۱۷) مشاور عرضه: شرکت تأمین سرمایه کارдан (سهامی خاص).

### رابطه دارندگان اوراق مرابحه با شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) وکالت نهاد واسط

سرمایه‌گذاران، با واریز وجه به حساب شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) متعهد به مفاد بیانیه ثبت و مقررات قانونی دیگر شده و در خصوص اجرای طرح موضوع بیانیه ثبت و انجام امور زیر به شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) وکالت بلاعزال می‌دهند:

(۱) پرداخت وجود ناشی از انتشار اوراق به بانی و اعطای وکالت به وی جهت خرید نقدی دارایی‌ها با اوصاف معین و قیمت مشخص و فروش اقساطی آن‌ها به خود شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)،

(۲) تملیک مبلغ مابه التفاوت حاصله از فروش اوراق به قیمت بازار و ارزش دارایی به بانی در صورت فروش اوراق به صرف،

(۳) دریافت مبلغ اقساط تعیین شده برای دارایی‌های فوق‌الذکر و پرداخت آن به دارنده ورقه مرابحه،

(۴) درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محاکومیه با حق توکیل به غیر،

(۵) اقامه و دفاع از هر گونه دعوا در مراجع صالحه با حق توکیل به غیر با تمامی اختیارات لازمه، به ویژه موارد ذیل:

- اعتراض به رأی، تجدیدنظر، فرجام‌خواهی و اعاده دادرسی،
- مصالحة و سازش،

ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف واسترداد سند،

تعیین جاعل،

ارجاع دعوا به داوری و تعیین داور،

توکیل به غیر،

تعیین مصدق و کارشناس،

دعوای خسارت،

استرداد دادخواست یا دعوا،

جلب شخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث،

ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث،

دعوای متقابل و دفاع در قبال آن،

ادعای اعسار،



- درخواست تامین خواسته، دستور موقت و تأمین دلیل.
- قبول یا رد سوگند.

تبصره: کلیه این اختیارات به صورت وکالت بلاعزال و با حق توکیل به غیر به شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) اعطای می‌گردد و ضمن سلب حق عزل موکل و حق استفادی وکیل، دارنده ورقه مرابحه حق هرگونه اقدام منافی با موضوع وکالت را از خود سلب می‌نماید.

(۶) سپرده‌گذاری اوراق مرابحه شرکت اکتورکو (سهامی خاص) نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده.

#### کارمزد وکالت

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) بابت وکالت چهت انجام موضوع طرح مندرج در این بیانیه، مبلغی از دارندگان اوراق مرابحه دریافت خواهد نمود.

#### تعهدات شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

تعهدات شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) در اجرای طرح موضوع این بیانیه ثبت، به شرح زیر می‌باشد:

(۱) شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) اجازه استفاده از وجوده حاصل از فروش اوراق مرابحه در غیر از طرح موضوع این بیانیه را ندارد.

(۲) حفظ و رعایت مصلحت دارندگان ورقه مرابحه در همه حال،

(۳) پرداخت وجوده دریافتی از شرکت اکتورکو (سهامی خاص)، به دارندگان ورقه مرابحه در سرسیدهای مقرر،

تبصره: در زمان تصفیه نهایی اوراق مرابحه، در صورت عدم معرفی شماره حساب یا عدم مراجعة دارنده اوراق تا یک ماه پس از سرسید نهایی، وجوده مربوط به دارندگان مزبور نزد شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) تودیع خواهد شد.

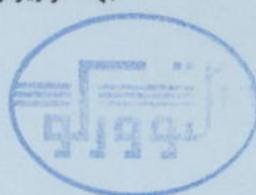
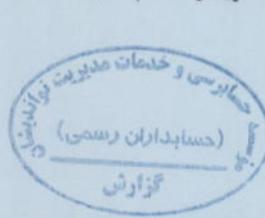
#### تعهدات دارندگان اوراق مرابحه

(۱) خریدار اوراق مرابحه با خرید این اوراق مفاد این بیانیه و قراردادهای موضوع آن را می‌پذیرد.

(۲) دارنده ورقه مرابحه ضمن عقد خارج لازم، اختیار کلیه تصرفات مادی و حقوقی مستقل از مفاد این قرارداد، عزل وکیل، فسخ وکالت و دخالت در امر اجرای طرح موضوع این بیانیه توسط شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) را از خود سلب نمود.

(۳) با انتقال اوراق مرابحه رابطه وکالت میان شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) و خریدار برقرار شده و خریدار با همان شرایط و ضوابط دارنده ورقه مرابحه خواهد بود.

(۴) خریدار اوراق مرابحه در زمان خرید این اوراق باید یک شماره حساب بانکی متمرکز نزد یکی از بانک‌های داخلی را چهت واریز وجوده به کارگزار خریدار اعلام نماید.



### نقل و انتقال اوراق مرابحه

نقل و انتقال اوراق مرابحه منحصراً از طریق فرابورس ایران امکان پذیر است.

### سایر موارد

(۱) اوراق مرابحة موضوع این بیانیه با نام بوده و مالکیت دارندگان اوراق مرابحه براساس مشخصات مندرج در سامانه معاملاتی فرابورس ایران احراز می گردد.

(۲) در صورت حجر دارنده اوراق مرابحه، اعمال حقوقی مرتبط با اوراق مرابحه تا زمان تعیین قیم از طریق مراجع ذی صلاح، حقوق دارنده حسب مورد توسط ناشر یا شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه اعمال خواهد شد.

(۳) در صورت فوت دارنده اوراق مرابحه، تا زمان مراجعته ورثه و تعیین تکلیف ترکه حسب مورد ناشر یا شرکاء، شرکت سپرده گذاری مرکزی وصی وی در اعمال اختیارات و حقوق ناشی از این اوراق خواهد بود.



## مشخصات شرکت اکتورور کو (سهامی خاص)

## موضوع فعالیت

مطابق ماده ۲ اساسنامه شرکت اکتورور کو (سهامی خاص) موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می‌باشد.

واردات مواد شیمیایی و دارویی و غذایی و لوازم بسته‌بندی و غیره، کمیسیونری و اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، خرید و فروش مصنوعات خاکی، صادرات مصنوعات شرکت‌های تولیدی و کالاهای دستی، انجام تمام امور مرتبط با تولید محظوظ و انتشار نشریه مکتوب یا الکترونیک و تولید و واردات ملزمومات دارویی و کلیه اموری که به نحوی با موضوعات فوق بستگی داشته باشد در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم همچنین به استناد مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ مکمل-های تغذیه‌ای، فرآورده‌های طبیعی و سنتی، غذاهای ویژه در صورت نیاز، پس از اخذ مجوزهای لازم به موضوع اصلی شرکت اضافه و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. همچنین به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل در ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

تولید، واردات، صادرات، توزیع، خرید و فروش تجهیزات و ملزمومات پزشکی و کلیه اموری که به نحوی از احیاء با موضوعات فوق بستگی داشته باشد، مکمل‌های تغذیه‌ای، فرآورده‌های طبیعی و سنتی، غذاهای ویژه، تولید گرانول‌های دارویی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

## تاریخچه فعالیت

شرکت اکتورور کو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۹۴۱۴۸ در تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۲۰ از شرکت با مسئولیت محدود به شرکت به سهامی خاص تبدیل گردیده است و طی شماره ۱۶۵۶۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۱/۳۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت به استناد صورت جلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۶ به آدرس تهران، کوی نصر، خیابان هشتم، خیابان بلوچستان، پلاک ۵۸، طبقه دوم تغییر یافت.

## مدت فعالیت

شرکت برای مدت نامحدود تشکیل شده است.



## سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ این گزارش به شرح زیر می‌باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت	شماره ثبت	تعداد سهام	درصد مالکیت
نهاله نراقی	حقيقي	-	۲۲۳,۲۴۹,۹۹۹	%۴۷
علینصر نراقی	حقيقي	-	۲۲۳,۲۴۹,۹۹۹	%۴۷
فروردین طاهیاز	حقيقي	-	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	%۶
علی آسمیم	حقيقي	-	۱	%۰,۰۰۰,۰۰۲
رضا کریمی مستوفی	حقيقي	-	۱	%۰,۰۰۰,۰۰۲
جمع		-	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰



### مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده‌اند. همچنین بر اساس همین صورتجلسه، آقای رضا کریمی مستوفی به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

جدول ۱- مشخصات اعضای هیئت مدیره

نام	سمت	نماینده	شروع	ختمه	توضیحات	مدت مأموریت
علی نصر نراقی	رئيس هیأت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۲/۱۴	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	غیر موظف	۱۴۰۴/۰۲/۱۴
نهاله نراقی	نائب رئيس هیأت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۲/۱۴	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	غیر موظف	۱۴۰۴/۰۲/۱۴
فرور دین طاهیاز	عضو هیأت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۲/۱۴	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	غیر موظف	۱۴۰۴/۰۲/۱۴
علی آسیم	عضو هیأت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۲/۱۴	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	غیر موظف	۱۴۰۴/۰۲/۱۴
رضا کریمی مستوفی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	-	۱۴۰۲/۰۲/۱۴	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	موظف	۱۴۰۴/۰۲/۱۴

### مشخصات حسابرس مستقل و بازرس قانونی بانی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱، موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت نوآندیشان (حسابداران رسمی) به شماره ملی ۱۰۱۰۰۲۰۰۵۲۴ به عنوان حسابرس و بازرس قانونی و مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق به شماره ملی ۱۰۲۶۰۱۰۳۰۰ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیده‌اند. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل مؤسسه آرمان آروین پارس (حسابداران رسمی) بوده است.

### سرمایه بانی

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۴,۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد؛ که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است:

مبالغ بر حسب ریال

سرمایه شرکت	تاریخ ثبت افزایش	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه	مطالبات حال شده
	۱۳۹۸/۱۲/۰۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۹	مطالبات حال شده	مطالبات حال شده
	۱۳۹۸/۰۲/۰۷	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳	مطالبات حال شده	مطالبات حال شده

### رونده سودآوری و تقسیم سود شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم‌شده بانی طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است:

شرح	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
سود (زیان) واقعی هر سهم شرکت اصلی (ریال)	۲,۲۹۴	۲,۴۸۸	۶۶۱
سود (زیان) واقعی هر سهم گروه (ریال)	۲,۱۹۸	۲,۳۱۵	۸۱۴
سود نقدی هر سهم (ریال)	.	.	.



شرح	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
سرمایه (میلیون ریال)	۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰

### وضعیت مالی بانی

صورت‌های وضعیت مالی، سود و زیان، تعییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی حسابرسی شده سه سال مالی اخیر بانی، به شرح زیر می‌باشد. شرکت دارای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی می‌باشد و در سال‌های قبل، صورت‌های مالی تلفیقی ارائه نموده است؛ لیکن از آنجا که اطلاعات صورت‌های مالی پیش‌بینی صرف اعمالیات شرکت اصلی را در بر می‌گیرد به منظور حفظ قابلیت مقایسه، اطلاعات گذشته‌نگر صرفاً محدود به صورت‌های مالی شرکت اصلی (اکتوور کو) می‌باشد.

مبالغ بر حسب میلیون ریال

صورت وضعیت مالی شرکت	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	شرح
(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	
<b>دارایی‌ها</b>				
<b>دارایی‌های غیرجاری</b>				
۴,۱۹۹,۸۶۰	۸,۸۶۹,۰۳۲	۱۰,۴۰۴,۹۵۲	دارایی‌های ثابت مشهود	
۹۰,۴۴۴	۱۵۲,۳۰۲	۲۳۷,۲۳۲	دارایی‌های نامشهود	
۱۴۴,۷۰۰	۱,۵۵۲,۳۸۵	۱,۵۲۳,۳۲۵	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	
<b>۴,۴۳۵,۰۰۴</b>	<b>۱۰,۵۷۳,۷۱۹</b>	<b>۱۲,۱۶۵,۵۰۹</b>	<b>جمع دارایی‌های غیرجاری</b>	
<b>دارایی‌های جاری</b>				
۶۳۱,۹۳۷	۲,۲۶۷,۵۷۳	۹۶۰,۴۵۰	سفراشات و پیش‌پرداخت‌ها	
۴,۱۵۷,۶۶۹	۱۰,۲۲۸,۲۰۸	۱۸,۳۵۰,۴۷۲	موجودی مواد و کالا	
۴,۷۴۳,۵۰۳	۶,۵۶۷,۰۳۹	۱۰,۴۳۷,۵۷۱	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	
۱,۵۸۶,۵۵۱	۱,۵۳۹,۵۶۵	۲۸۶,۵۳۱	موجودی نقد	
<b>۱۱,۱۱۹,۷۶۰</b>	<b>۲۰,۶۰۲,۴۸۵</b>	<b>۳۰,۰۳۵,۱۲۴</b>	<b>جمع دارایی‌های جاری</b>	
<b>۱۰,۰۵۴,۷۶۴</b>	<b>۳۱,۱۷۶,۲۰۴</b>	<b>۴۲,۲۰۰,۶۳۳</b>	<b>جمع دارایی‌ها</b>	
<b>حقوق مالکانه و بدھی‌ها</b>				
<b>حقوق مالکانه</b>				
۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه	
۳۰,۵۲۹	۹۳,۸۴۶	۱۴۸,۳۱۸	اندوخته قانونی	
۹۰,۱۸۱	۲,۰۲۰,۲۲۱	۳,۰۵۵,۱۹۵	سود (زیان) انباسته	
<b>۵,۶۸۲,۴۴۶</b>	<b>۶,۸۶۴,۰۶۷</b>	<b>۷,۹۵۳,۵۱۳</b>	<b>جمع حقوق مالکانه</b>	
<b>بدھی‌ها</b>				
<b>بدھی‌های غیرجاری</b>				
۱,۰۲۸,۷۱۵	۸۲۷,۰۵۱	۷۲۳,۶۷۰	پرداختی‌های بلندمدت	
۶۴۵,۸۶۶	۲,۹۶۹,۱۲۲	۱,۷۶۹,۹۶۱	تسهیلات مالی بلندمدت	
۱۰۴,۷۷۳	۱۳۷,۶۲۴	۲۴۳,۴۶۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
<b>۱,۷۷۹,۳۱۴</b>	<b>۳,۹۳۳,۷۹۷</b>	<b>۲,۷۳۷,۰۹۳</b>	<b>جمع بدھی‌های غیرجاری</b>	
<b>بدھی‌های جاری</b>				



صورت وضعیت مالی شرکت			شرح
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	
۳,۷۸۴,۶۶۷	۱۰,۱۴۸,۴۳۹	۱۲,۹۶۱,۸۳۶	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۶۵,۹۱۳	۱۸۶,۰۸۶	۲۰۷,۳۰۵	مالیات پرداختنی
۴,۲۱۰,۸۶۲	۱۰,۰۴۳,۸۱۴	۱۸,۲۹۸,۶۴۱	تسهیلات مالی
۳۱,۵۶۳	-	۴۲,۲۴۶	پیش‌دریافت‌ها
۸,۰۹۳,۰۰۴	۲۰,۳۷۸,۳۴۰	۳۱,۵۱۰,۰۲۷	جمع بدھی‌های جاری
۹,۸۷۲,۳۱۸	۲۴,۳۱۲,۱۳۷	۳۴,۲۴۷,۱۲۱	جمع بدھی‌ها
۱۵,۰۵۴,۷۶۴	۳۱,۱۷۶,۲۰۴	۴۲,۲۰۰,۶۳۳	جمع حقوق مالکانه و بدھی‌ها

مبالغ بر حسب میلیون ریال

صورت‌های سود و زیان

صورت سود و زیان شرکت			شرح
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	
۹,۳۰۱,۴۴۷	۱۵,۳۸۶,۲۷۱	۲۹,۰۰۱,۱۳۷	عملیات در حال تداوم:
(۸,۱۶۳,۹۹۶)	(۱۱,۳۶۶,۰۵۴)	(۲۰,۷۵۳,۹۴۰)	درآمدۀای عملیاتی
۱,۱۳۷,۴۵۱	۴,۰۲۰,۲۱۸	۸,۲۴۷,۱۹۷	بهای تمام شده در آمدۀای عملیاتی
(۷۰۰,۱۰۲)	(۱,۲۵۷,۰۹۶)	(۲,۱۶۱,۷۸۰)	سود (زیان) ناچالص
(۶۸۱۱)	(۵۳۳,۶۶۹)	(۲,۲۶۷,۹۸۵)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۴۳۰,۵۳۷	۲,۲۲۹,۴۵۳	۳,۸۱۷,۴۳۲	سایر درآمدۀا و هزینه‌های عملیاتی
(۶۰۴,۵۹۷)	(۱,۰۴۱,۰۲۴)	(۲,۷۲۴,۱۷۸)	سود (زیان) عملیاتی
۵۵۷,۷۴۱	۱۸۱,۰۳۳	۲۰۳,۴۹۷	هزینه‌های مالی
۳۸۳,۶۸۱	۱,۳۶۹,۴۶۲	۱,۲۹۶,۷۵۰	سایر درآمدۀا و هزینه‌های غیرعملیاتی
			سود خالص قبل از مالیات
			هزینه مالیات بر درآمد:
(۶۵,۹۱۲)	(۱۸۶,۰۸۶)	(۲۰۷,۳۰۵)	سال جاری
(۳,۷۷۴)	(۱,۷۵۴)	-	سال‌های قبل
۳۱۴,۰۴۵	۱,۱۸۱,۶۲۲	۱,۰۸۹,۴۴۶	سود (زیان) خالص

مبالغ بر حسب میلیون ریال

صورت‌های تغییرات در حقوق مالکانه

صورت تغییرات در حقوق مالکانه شرکت						شرح
جمع کل	سود (زیان) انداخته	اندוחته قانونی انداشتۀ	علی الحساب افزایش سرمایه	سرمایه		
۴,۳۶۹,۳۰۱	۳۵۱,۲۰۷	۱۸,۰۹۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰		مانده در ۱/۰۱/۱۳۹۸
۱۳۰,۱۳۶	۱۳۰,۱۳۶	-	-	-		اصلاح اشتباہات
۴,۴۹۹,۴۳۷	۴۸۱,۳۴۳	۱۸,۰۹۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰		مانده تجدید ارائه شده در ۱/۰۱/۱۳۹۸
۲۸۴,۹۶۴	۲۸۴,۹۶۴	-				تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸
۲۹,۰۸۱	۲۹,۰۸۱					سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۳۹۸
						اصلاح اشتباہات



صورت تغییرات در حقوق مالکانه شرکت						
جمع کل	سود (زیان) انباشته	اندוחته قانونی	على الحساب افزایش سرمایه	سرمایه	شرح	
۳۱۴,۰۴۵	۳۱۴,۰۴۵	-	-	-	سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
-	-	-	-	-	سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات	
۳۱۴,۰۴۵	۳۱۴,۰۴۵	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		(۱,۰۰۰,۰۰۰)	۱,۰۰۰,۰۰۰		انتقال از على الحساب سرمایه به سرمایه	
۷۵۰,۰۰۰	-	-	-	۷۵۰,۰۰۰	افزایش سرمایه	
(۱۲,۵۳۶)	۱۲۵۳۶				تخصیص به اندوخته قانونی	
۵,۵۶۳,۴۸۲	۷۸۲,۸۵۲	۳۰,۶۲۹	-	۴,۷۵۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	
۱۱۸,۹۶۴	۱۱۸,۹۶۴	-	-	-	اصلاح اشتباہات	
۵,۶۸۲,۴۴۶	۹۰۱,۸۱۶	۳۰,۶۲۹	-	۴,۷۵۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱	
					تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹	
۹۶۲,۰۹۴	۹۶۲,۰۹۴	-	-	-	سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۳۹۹	
۲۱۹,۵۲۸	۲۱۹,۵۲۸	-	-	-	اصلاح اشتباہات	
۱,۱۸۱,۶۲۲	۱,۱۸۱,۶۲۲	-	-	-	سود خالص تجدید ارائه شده سال ۱۳۹۹	
۱,۱۸۱,۶۲۲	۱,۱۸۱,۶۲۲	-	-	-	سود جامع سال ۱۳۹۹	
-	-	-	-	-	انتقال از على الحساب سرمایه به سرمایه	
-	-	-	-	-	افزایش سرمایه	
-	(۶۳,۲۱۶)	۶۳,۲۱۶	-	-	تخصیص به اندوخته قانونی	
۶,۸۶۴,۰۶۷	۲,۰۲۰,۲۲۱	۹۳,۸۴۶	-	۴,۷۵۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	
					تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰	
۱,۰۸۹,۴۴۶	۱,۰۸۹,۴۴۶	-	-	-	سود خالص سال ۱۴۰۰	
۱,۰۸۹,۴۴۶	۱,۰۸۹,۴۴۶	-	-	-	سود جامع سال ۱۴۰۰	
-	-	-	-	-	افزایش سرمایه	
-	(۵۴,۴۷۲)	۵۴,۴۷۲	-	-	تخصیص به اندوخته قانونی	
۷,۹۵۳,۵۱۳	۳,۰۰۵,۱۹۵	۱۴۸,۳۱۸	-	۴,۷۵۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	

### مبالغ بر حسب میلیون ریال

### صورت جریان های نقدی شرکت

۱۳۹۸/۱۲/۲۹      ۱۳۹۹/۱۲/۳۰      ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

(حسابرسی و تجدید ارائه  
شده)      (حسابرسی و تجدید ارائه  
شده)      (حسابرسی و تجدید ارائه  
شده)

### صورت جریان های نقدی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:

۲,۳۲۷,۵۶۸      (۷۰۳,۰۷۹)      (۳,۳۷۱,۸۸۵)

نقد حاصل از عملیات

(۶۴,۳۸۴)      (۵۷,۶۶۶)      (۱۸۶,۰۸۶)

پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد

۲,۲۶۳,۱۸۴      (۷۰,۷۴۶)      (۳,۵۵۷,۹۷۱)

جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

۹۲۵      -      ۹,۷۸۴

دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود

(۲۸۴,۴۰)      (۴,۹۷۷,۴۵۳)      (۲,۰۳۵,۷۴۴)

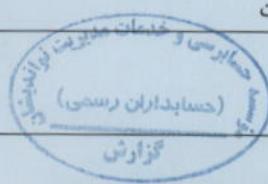
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود

(۸,۸۲۵)      (۶۲,۶۳۸)      (۸۶,۵۰۷)

پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود

۴۹,۰۰۰      ۱۹۶۰۰      -

دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت



صورت جریان های نقدی شرکت			شرح
(شده)	(شده)	(شده)	
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت
(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	(حسابرسی و تجدید ارائه شده)	دربافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
-	(۱,۴۰۷,۶۳۷)	(۳۴۰)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۱۴,۱۴۶	۳۷,۵۴۹	۸۶,۲۵۶	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی
(۲۲۸,۷۹۵)	(۶,۳۹۰,۶۳۷)	(۲,۰۲۶,۵۵۰)	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تأمین مالی:
۲,۰۳۴,۳۸۹	(۷,۱۶۱,۲۸۳)	(۵,۵۸۴,۵۲۱)	دربافت های نقدی ناشی از تسهیلات
۱۲,۱۸۱,۱۹۵	۱۹,۸۱۱,۸۴۲	۳۹,۸۲۳,۱۸۵	پرداخت نقدی بابت اصل تسهیلات
(۱۲,۵۷۶,۲۴۱)	(۱۱,۵۵۶,۴۲۰)	(۳۲,۷۶۷,۵۲۰)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
(۶۰۴,۵۹۷)	(۱,۰۴۱,۰۲۴)	(۲,۷۲۴,۱۷۸)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی
(۹۹۲,۵۴۳)	۷,۱۱۴,۳۹۸	۴,۳۳۱,۴۸۷	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱,۰۴۱,۷۴۶	(۴۶,۹۸۵)	(۱,۲۵۴,۰۳۵)	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۵۴۴,۹۰۴	۱,۵۸۶,۶۵۱	۱,۵۳۹,۶۶۵	مانده موجودی نقد در پایان سال
۱,۵۸۶,۶۵۱	۱,۵۳۹,۶۶۵	۲۸۶,۶۳۱	معاملات غیرنقدی - فروش سهام فرعی الیت دارو
-	-	۲۹,۴۰۰	معاملات غیرنقدی - افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده
۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	-	معاملات غیرنقدی
۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰	

## وضعیت اعتباری بانی

### بدهی ها

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری بانی به شرح زیر است.

مبلغ	شرح	بدهی ها
۹,۷۷۷,۰۳۷	حسابها و استناد پرداختی تجاری کوتاه مدت و بلندمدت	
-	سایر حسابها و استناد پرداختی تجاری	
-	حسابها و استناد پرداختی کوتاه مدت و بلندمدت	بدهی ها مطابق اقلام ترازنامه های به استثنای تسهیلات و مالیات
۳,۱۸۴,۷۹۸	سایر حسابها و استناد پرداختی	
۷۶۵,۹۱۶	پیش دریافت ها	
-	سود سهام پرداختی	
۲۴۳,۴۶۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	
۱۸,۲۹۸,۶۴۱	کوتاه مدت	
۱,۷۶۹,۹۶۱	بلندمدت	
-	حصة جاری تسهیلات مالی بلندمدت	تسهیلات <sup>۱</sup>
-	جirimde ها	
-	تسهیلات سرسید شده و پرداخت نشده (معوق)	



مبلغ	شرح	مالیات <sup>۲</sup>
۲۰۷,۳۰۵	ذخیره مالیات	

۱. ترکیب تسهیلات به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات، نرخ سود و کارمزد، زمان بندی پرداخت و نوع وثیقه مطابق زیر می باشد:  
مبالغ بر حسب میلیون ریال

به تفکیک تامین کنندگان تسهیلات	
۱۱,۷۳۰,۹۷۳	بانک سامان
۳,۵۴۷,۶۹۱	بانک رفاه-ارزی
۶۹۴,۵۶۸	بانک سینا
۵۴۴,۳۸۴	بانک ایران زمین
۱,۴۶۵,۳۹۱	بانک صادرات
۱,۴۳۶,۳۶۵	بانک صنعت و معدن
۸۶۸,۶۵۹	بانک کارآفرین
۳,۷۵۰,۰۵۵	بانک ملت
۴۱۲,۵۶۰	بانک پاسارگاد
۷۲۶,۳۲۸	بانک تجارت
۱۴,۱۱۵	سایر اشخاص
۲۵,۱۹۱,۰۸۸	جمع
به تفکیک نرخ سود و کارمزد	
۴,۷۵۰,۵۹۶	درصد ۳.۵
۲۰,۴۴۰,۴۹۳	۱۵ تا ۲۰ درصد
۲۵,۱۹۱,۰۸۸	جمع
به تفکیک زمان بندی پرداخت	
۲۳,۴۲۱,۱۲۸	سال ۱۴۰۱
۱,۱۶۹,۷۰۹	سال ۱۴۰۲
۶۰۰,۲۵۱	سال ۱۴۰۳
۲۵,۱۹۱,۰۸۸	جمع
به تفکیک نوع وثیقه	
۳۲۶,۴۱۱	زمین و ساختمان
۶۴۱,۰۸۸	چک و سفته
۲۴,۲۲۳,۵۸۹	سپرده مسدودی
۲۵,۱۹۱,۰۸۸	جمع

۲. مالیات

نحوه تشخیص	مانده ذخیره	تادیه شده	قطعی	تشخیصی	ابزاری	درآمد مشمول مالیات	سود(زیان) ابزاری	سود(زیان) ابزاری	سال مالی
در حال رسیدگی	-	۶۰,۶۶۰	-	۵۲۱,۳۱۴	۶۰,۶۶۰	۲۴۲,۶۴۱	۳۲۵,۱۴۴	۱۳۹۷	
در حال رسیدگی	-	۲۱۵,۰۵۵	۲۱۵,۰۵۵	۲۱۵,۰۵۵	۶۵,۹۱۳	۳۲۰,۵۳۵	۳۷۹,۹۵۷	۱۳۹۸	
رسیدگی نشده	-	۱۸۶,۰۸۶	-	۴۰۷,۷۰۱	۱۸۶,۰۸۶	۱,۲۰۸,۹۳۱	۱,۲۶۶,۰۸۰	۱۳۹۹	
	۲۰۷,۳۰۵				۲۰۷,۳۰۵	۱,۰۳۶,۵۲۴	۱,۲۹۶,۷۵۰	۱۴۰۰	
	۲۰۷,۳۰۵								



- (۱) مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال ۱۳۹۶ قطعی و تسویه شده است.
- (۲) بابت مالیات عملکرد سال ۱۳۹۷ برگ تشخیص صادر شده که مورد اعتراض شرکت واقع شده و در هیات حل اختلاف مالیاتی در حال بررسی می باشد.
- (۳) بابت مالیات عملکرد سال ۱۳۹۸ برگ تشخیص صادر شده که مورد قبول شرکت بوده و تا تاریخ رسیدگی تسویه شده است.
- (۴) مالیات سال ۱۳۹۹ در حال رسیدگی بوده که برگ تشخیص از بابت آن صادر شده که مورد اعتراض شرکت بوده و مراتب در هیات اختلاف مالیاتی در حال پیگیری است.
- (۵) مالیات سال ۱۴۰۰ با در نظر گرفتن معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی سال ۱۴۰۰ ابراز شده است.

### تضمين‌ها و بدھی‌های احتمالی

شرکت قادر تقدیرات سرمایه‌ای و دارایی‌های احتمالی می باشد. همچنین بدھی‌های احتمالی شامل اسناد تضمینی به شرح زیر می باشد.

مبالغ بر حسب میلیون ریال

شرح	۱۴۰۰	۱۳۹۹
تضامین تسهیلات دریافتی	۶۸,۱۵۴,۳۱۸	۳۸,۴۸۴,۱۷۷
چک‌های تضمینی	۱۶,۰۸۴,۵۳۳	۱۱,۲۱۳,۰۶۸
ضمانات نامه‌ها	۴,۳۳۹	۱۱۳,۰۱۰
سایر	۱۱۳,۰۱۰	-
جمع	۸۴,۳۵۶,۲۰۰	۴۹,۸۱۰,۲۵۵

### مطلوبات و ذخایر

مطلوبات شرکت و ذخایر مرتبط با آن به شرح زیر می باشد:

مبالغ بر حسب میلیون ریال

شرح	۱۴۰۰	۱۳۹۹
تجاری		
اسناد دریافتی		
اشخاص وابسته	۶,۶۰۹,۹۸۱	۴,۵۴۴,۱۶۰
سایر اشخاص	۳۶,۳۱۸	۴۹,۳۰۸
حساب‌های دریافتی		
اشخاص وابسته	۲۱۴,۰۴۶	۱۹۴,۷۱۱
سایر اشخاص	۲۰۷,۵۹۲	۸۰,۴۵۳
سایر دریافتی‌ها		
اسناد دریافتی		
سایر اشخاص	۱۵۰,۰۰۰	-
حساب‌های دریافتی		
اشخاص وابسته	۲,۳۵۸,۱۸۳	۱,۱۸۴,۶۷۲
سایر اشخاص	۸۶۱,۴۵۱	۵۱۳,۷۳۵
جمع	۱۰,۴۳۷,۵۷۱	۶,۵۶۷,۰۳۹

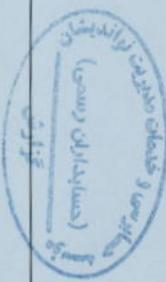


لیش بینی وضعیت مالی آتی بازی

بر اساس بروزدهای انجام ممکن در صورت اجرای طرح تشرییح شده در قسمت قبل از طبقه تأثیر مالی موضوع آینه اشتراک و خدمت مالی کارشناس و خدمت مالی آشناست که به شرح زیر پیش‌بینی می‌گردد:

مبالغ بر حسب میلیون ریال

مبالغ بر حسب میلیون ریال





مبالغ بر حسب میلیون ریال



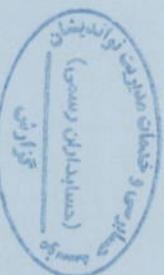
مقرر رضات پیشینی‌ها

دیگر تورم موردنی در سراسر کشور، نیز تورم اعلامی صندوق بین المللی یوپ (IMF) به شرح زیر می‌باشد.

شرکت در تاریخ تهیه این گزارش حسابرسی شده است).

به مذکور بارود و پسپیت مالی آنی باشی، از صورت‌های مالی حسابرسی شده سالان ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و نیز تراز از مایشی متنبھی به ۱۳۹ و ۱۴۰ باشی استفاده شده است (صورت‌های مالی سال مالی متنبھی به ۱۴۰/۱۳۹ و ۱۴۱/۱۳۹).

نرخ تورم	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸
%	۴۹%	۴۳%	۴۱%	۳%	۲۵%	۲۷%	۲۸%	۲۸%
میلیون	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸
تاریخ	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸



املاکات مالی آتی پیش‌بینی شده براساس مفروضاتی به شرح زیر می‌باشد:

#### الف- مفروضات صورت سود و زیان

#### درآمدگاهی عملیاتی

- درآمدگاهی عملیاتی شرکت از تولید و فروش قرص، کپسول، آمپول و سرینگ حاصل می‌شود. بر اساس بازار فروش محصولات، درآمدگاهی عملياتی به سه طبقه صادراتی، تولیدی (داخلی) و بازرگانی (داخلی) دسته بندی می‌شوند.

- برای پیش‌بینی مقادیر تولید و فروش دوره از داده‌های محقق شده این دوره و اطلاعات دریافتی از شرکت استفاده شده و طی دوره‌های بعد از ۱۴۰۱ اسالانه ۵ درصد نسبت به سال قبل رشد داده است.
- نرخ فروش محصولات تولیدی و بازرگانی در سال ۱۴۰۱ بر اساس میانگین زرخ فروش واقعی این سال لحاظ شده است. همچنین نرخ فروش محصولات مذکور، برای کلیه سال‌های پیش‌بینی شده، به میزان ۰٪ نسبت به سال قبل رشد داده شده است.

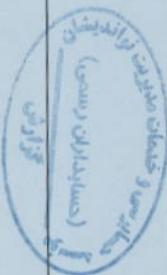
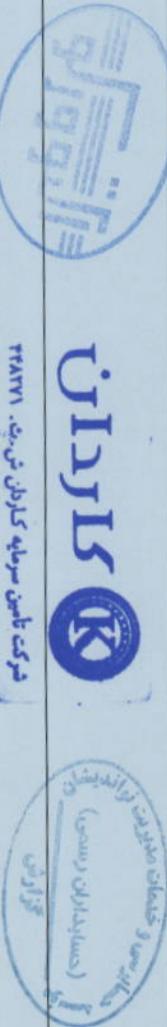
- نرخ افزایش سالانه نرخ فروش محصولات بر اساس اطلاعات دریافتی از شرکت متعادل ۰٪ از سال ۱۴۰۲ تا سال ۱۴۰۷ منتظر می‌شود.
- بر اساس توضیحات ارائه شده مقادیر نرخ و مبلغ تولید و فروش سالانه به شرح جداول زیر برآورد می‌شود.

مقدار فروش	عدد	عدم انتشار	عدم انتشار	انتشار
قرص و کپسول	۱۴۰۱	۱۳۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
آمپول و سرینگ	۹۰۵۳۶۰۹۳	۱۱۰۰۰۹۷۱	۱۰۰۰۰۹۷۱	۱۱۳۰۳۶۱۱
جمع	۱۳۳۰۷۱۵۷	۱۳۷۵۱۶۴۹۷	۱۳۶۰۳۱۱۶۳۷	۱۳۴۳۹۲۳۲

مبلغ فروش کل	عدم انتشار	عدم انتشار	عدم انتشار	انتشار
میلیون ریال	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
قرص و کپسول	۵۰۸,۴۳۷,۴۰۰	۴۶۲,۸۰۱,۸۰	۴۳۷,۳۵۰,۱۰۸	۴۲۸,۱۶۸,۸۹
آمپول و سرینگ	۹۰,۳۱۴,۳۳	۸۰,۴۶,۵۷۹	۷۸,۸۰۰,۰۹	۷۲,۳۷۸,۲۶۱
فروشن خالص	۴۵۸,۴۶۰,۳	۴۵۸,۴۶۰,۳	۴۵۸,۴۶۰,۳	۴۵۸,۴۶۰,۳

نرخ فروش کل	عدم انتشار	عدم انتشار	عدم انتشار	انتشار
میلیون ریال	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
قرص و کپسول	۰,۵۲	۰,۵۳	۰,۵۴	۰,۵۵
آمپول و سرینگ	۰,۹۵	۱,۰۴	۱,۱۴	۱,۲۴
جمع	۱,۴۷	۱,۴۶	۱,۴۵	۱,۴۴

مبلغ فروش کل	عدم انتشار	عدم انتشار	عدم انتشار	انتشار
میلیون ریال	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
قرص و کپسول	۰,۵۲	۰,۵۳	۰,۵۴	۰,۵۵
آمپول و سرینگ	۱,۴۷	۱,۴۶	۱,۴۵	۱,۴۴
جمع	۱,۹۵	۱,۹۴	۱,۹۴	۱,۹۴



بجهای تمام شده در آمدهای عملیاتی

- بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی شامل بهای تمام شده کالاها و بیانی فروش رفته و بهای تمام شده کالاها بازگانی فروش رفته می باشد.
  - مواد مصرفی طی دوره بر اساس اطلاعات تاریخی معادل ۶۶٪ از مجموع درآمدهای داخلی و صادراتی در نظر گرفته می شود.
  - نرخ رشد هزینه های حقوق و دستمزد نسبت به سال قبل ۲۵٪ در نظر گرفته شده است.
  - هزینه های سوار مشتمل از هزینه استهلاک (بر اساس هزینه استهلاک سالانه دارای های ثابت مشهود و نامشهود) و سایر هزینه های سپیار (بر اساس اطلاعات تاریخی و روند عملیاتی شرکت در گذشته معدال ۷٪).
  - از آنجا که فروش کالاها بازگانی با سود ۱۰٪ برآورده شده است، لذا مبلغ خرید کالاها ساخته شده هر سال برابر با ۵۰٪ بهای فروش سالانه کالای بازگانی برآورد می شود.
  - موجودی مواد و کالای سالانه بر اساس اطلاعات تاریخی معادل ۱۹٪ از جمیع هزینه های تولید در همان سال در نظر گرفته می شود. همچنین موجودی کالای ساخته شده، موجودی کالای خریداری شده، موجودی مواد و کالای سالانه کالای در جریان ساخت، موجودی ابزار آزمایشگاه و تولید و موجودی کالای نیمه ساخته هر سال نیز بر اساس اطلاعات تاریخی به ترتیب معادل ۳۹٪، ۴۰٪ و ۳۰٪ از اولیه و مستیندی، موجودی کالای در جریان ساخت، موجودی ابزار آزمایشگاه و تولید و موجودی کالای نیمه ساخته هر سال مجموع موجودی مواد و کالای همان سال منظور می شود.
  - بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی طی سالانه آئی بر اساس توضیحات فوق به شرح جداول ذیل است.

هزینه فروش، اداری و عمومی

- هزینه فروش، اداری و عمومی هزینه حقوق، دستمزد و مزایا در سال ۱۴۰۰ با نرخ رشد ۴۰٪ نسبت به سال ۱۴۰۱ به بعد با نرخ رشد ۲۵٪ نسبت به سال قبل آن محاسبه می‌شود.

هزینه سرفصلهای هزینه‌های فروش، اداری و عمومی بر اساس نرخ تورم اعلامی صندوق بین الملل یوول (IMF) لحاظ می‌شود.

هزینه سرفصلهای املاک تاریخی مدارل ۳٪ از مابقی هزینه‌های این سر فصل منظور می‌شود.

هزینه‌های فروش، اداری و عمومی بر مبنای توضیحات ارائه شده به شرح جدول زیر است.

هزینه های فروش، اداری و عمومی		عدم انتشار		انتشار	
میلیون ریال	تاریخ	میلیون ریال	تاریخ	میلیون ریال	تاریخ
حقوق، دستمزد و مزايا	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳
بهره وری فروش	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
کارمزد خدمات بانک	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷
تبیینات بازاریابی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
هزینه سفارشات انتظام شده	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
سفر اقامت و مأموریت	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
ملزومات مصرفی و نوشت افزاری	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷
هزینه ایاب و ذهاب	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
هزینه کمکه	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
حمل و بارگیری ابزاری	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
از پایشگاه، تحقیق و بررسی	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
حق مشاوره	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
چاپ و تکثیر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
هزینه های صادرات	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
تمیر و نگهداری	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
غذا و پذیرایی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
هزینه استهلاکی	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
اجاره محل	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
بسته، تلفن و موبایل	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
هزینه بسته و قاوتی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵
سایر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶
جمع	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵



بیانه نتیجه اولیه مربوطه شرکت واسطه مالی مواد چهارم (با مسؤولیت محدود) به مشغول تأمین مالی شرکت (اسپاهم خاص)

- سایر درآمدتها و هزینه‌هایی عملیاتی مشتمل از احصا ضایعات (٪) از فروش خالص)، تسعیر ارز عملیاتی (ناشی از پرداختنی های به تأمین کننده خارجی و تسهیلات ارزی با نیخ نیمه‌ی بورو)، اضافات اینبارگردانی (معدل مبلغ این هزینه‌ها در سال) و سایر درآمدتها و هزینه‌های عملیاتی (بر اساس نیخ تور) محسوبه می‌شوند.

سایر درآمدتها و هزینه‌های عملیاتی	میلیون ریال	عدم انتشار	میلیون ریال	انتشار
اصحه ضایعات	(۳۰۰۵۰۱)	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۷
سود (زیان) تسعیر ارز عملیاتی	(۱۰۰۳۶۱۹)	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۷
اضافات اینبارگردانی	(۱۱۰۲۸۹۰)	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۸
سایر درآمدتها و هزینه‌های عملیاتی	(۱۰۰۳۶۱۳)	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۷
جمع	(۲۳۵۱۶۳۰۴)	(۱۰۰۳۶۱۳)	(۱۰۰۳۶۱۳)	(۱۰۰۳۶۱۳)

- سایر درآمدتها و هزینه‌هایی غیرعملیاتی (تعسیر ارز غیرعملیاتی (زیان) تسعیر ارز غیرعملیاتی مشتمل از سود (زیان) کاهش در پرداختنی های پنندمی سالانه) درآمد حاصل از قرارداد استفاده از طرفیت ماشین آلات با شرکت مرک (میزان کاهش در پرداختنی های پنندمی سالانه) و سایر درآمدها (بر مبنای نیخ تور) محاسبه می‌شوند.

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	میلیون ریال	عدم انتشار	میلیون ریال	انتشار
سود (زیان) تسعیر ارز غیرعملیاتی	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴
سود سوده باشک	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۴
درآمد حاصل از قرارداد استفاده از نظرفت ماشین الات با شرکت مرک	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
سایر درآمدها	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۲
جمع	(۲۳۵۱۶۳۰۴)	(۱۰۰۳۶۱۳)	(۱۰۰۳۶۱۳)	(۱۰۰۳۶۱۳)

- مالیات بر درآمد شرکت معداً ۱۲۵٪ از درآمد مشمول مالیات سالانه لحاظ می‌شود.

- دریافت تسهیلات و همچنین انتشار اوراق در جداول زیر نشان داده شده است. تسهیلات شرکت به تسهیلات ریالی و تسهیلات ارزی طبقبندی می‌شود. تسهیلات ارزی بر مبنای اخرين صورت‌های مالی تا انتهای سال ۱۴۰۳ تسویه می‌شوند. نیخ این تسهیلات یوتوپی معداً ۱۵٪ می‌باشد.

زیان ناشی از تسعیر تسهیلات ارزی محاسبه شده و در سایر درآمدهای عملیاتی، با نرخ های تسعیر به شرح جدول زیر منظور می شود. لازم به ذکر است جهت تسعیر وام ارزی از نرخ مصوب اعلامی بانک در سال ۱۴۰۱ ۱۴۰٪ موجود در صورت های مالی شرکت استفاده شده و در سنوات آتی ۰.۲٪ رشد داده شده است. برای تسعیر پرداختی های ارزی از نرخ سامانه ارزی نیما استفاده شده و در سنوات آتی ۰٪ رشد داده شده است.

نرخ تسعیر تسهیلات ارزی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
۳۷۳,۶۰۰	۳۱۲,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۳۸,۵۳۴	

نرخ بهره تسهیلات جایگزین اوراق مرابحه با توجه به شرایط بازار بول، کمود منابع بولی و افزایش نرخ تسهیلات برابر با ۸٪ در نظر گرفته می شود. در حالت انتشار اوراق مرابحه نرخ ۱۸٪ اسمی در نظر گرفته شده است.

کارمزد ارکان انتشار اوراق در زمان انتشار اوراق توسط پانی پرداخت می گردد اما به صورت سالانه و با پرداختی های یکسان طی عمر اوراق شناسایی خواهد شد. ما به التفاوت مبلغ پرداختی و مبلغ شناسایی شده در حساب پیش پرداخت کارمزد ارکان قرار می گیرد و طی عمر اوراق مستهلک می گردد.

تسهیلات مالی - ارزی	میلیون ریال	عدم انتشار	انتشار	میلیون ریال	عدم انتشار	میلیون ریال	انتشار	میلیون ریال
تسهیلات ابتدای دوره	۳۵۳۷۵۹۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳
افزایش مبلغ ریالی وام ناشی از تسعیر	۳۲۲۳۶۳۶	۱۵۷,۱۸۵	۳۲۵,۱۸۵	۷۸۰,۸۰۷	۱,۹۳۰,۹۲۵	۲,۵۴۷,۶۹۱	-	-
سود محض شده تسهیلات طی دوره	۱۳۵,۴۶۱	۸۱,۰۹۹	۱۱۰,۹۹	۳۲۰,۰۴	۸۱,۰۹۹	۱۱۰,۹۹	-	-
اصل پرداخت شده طی دوره	(۱,۹۳۰,۹۰۳)	(۱,۹۳۰,۹۰۳)	(۱,۹۳۰,۹۰۳)	(۱۳۵,۴۶۱)	(۱۳۵,۴۶۱)	(۱۳۵,۴۶۱)	(۳۲۰,۰۴)	(۳۲۰,۰۴)
سود پرداخت شده طی دوره	۱۱۰,۹۹	(۱۱۰,۹۹)	(۱۱۰,۹۹)	۷۸۰,۸۰۷	۱,۹۳۰,۹۲۵	-	-	-
مانده تسهیلات انتهایی دوره - ارزی								

اوراق مرابحه وام جایگزین اوراق مرابحه	میلیون ریال	عدم انتشار	اوراق مرابحه وام جایگزین اوراق مرابحه	میلیون ریال	عدم انتشار
تسهیلات جایگزین اوراق مرابحه		۱۴۰۷	تسهیلات ابتدای دوره		۱۴۰۷
(اوراق مرابحه ابتدای دوره)		۱۴۰۵	(اوراق مرابحه ابتدای دوره)		۱۴۰۵
تسهیلات (اوراق مرابحه) اضافه شده طی دوره		۱۴۰۴	تسهیلات (اوراق مرابحه) اضافه شده طی دوره		۱۴۰۴
سود تسهیلات (اوراق مرابحه) محقق شده طی دوره		۱۴۰۳	سود تسهیلات (اوراق مرابحه) محقق شده طی دوره		۱۴۰۳

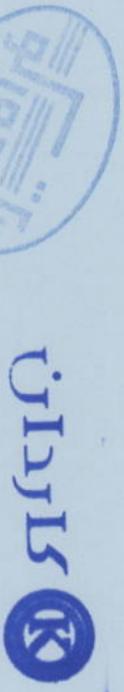
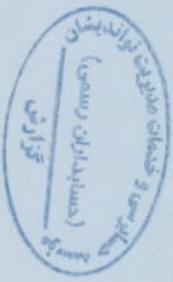
بر مبنی نیازهای سرمایه در گردش شرکت، تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۱۰٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۱۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۲۰٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۲۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۳۰٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۳۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۴۰٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۴۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۵۰٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره به عنوان سود محقق شده تسهیلات ابتدایی دوره ۵۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و همچنین ۵۵٪ از مجموع تسهیلات ابتدایی دوره و تسهیلات اضافه شده طی دوره تحت عنوان اصل پرداخت شده طی دوره بر نظر گرفته می‌شود.

- دارایی‌های ثابت مشهود: دارایی‌ها که نایاب مشهود با توجه به صفر شدن ارزش سرفصل طی سالیان آتی افزایش خواهد داشت. همچنین استهلاک دارایی‌ها به روش مستقیم و با عمر مفید هر یک محاسبه شده‌است.
  - دارایی‌های ناممشهود: دارایی‌های ناممشهود شرکت با توجه به صفر شدن ارزش سرفصل طی سالیان آتی افزایش خواهد داشت. همچنین استهلاک نرم افزارها به روش مستقیم محاسبه شده‌است.
  - سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت: سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت برابر با مبلغ آن در نظر گرفته شده است.
  - سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت: سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت در تراز آزمایشی متنه به ۱۴۰/۱۲/۳۹ مذکور می‌شود. از سال ۱۴۰۲ به بعد نیز مبلغ این سرفصل بدون تغییر در نظر گرفته می‌شود.

پیش پرداخت‌ها: پیش پرداخت‌های خارجی بر اساس اطلاعات تاریخی برای با  $4\%$  از مولاد مصرفی سال بعد محاسبه می‌شود. پیش پرداخت مالیات برابر با  $3\%$  از تغیره مالیات عملکرد دوره بعد مذکور می‌شود. سایر پیش پرداخت‌ها: همچنان دیگر پیش‌های پیش پرداخت بر منابع نسخ توم بروارد می‌شوند.

- موجودی مواد و کالا: موجودی مواد و کالای سالانه معادل ۱۹٪ از مجموع هزینه‌های تولید محاسبه می‌شود.

- دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها: دریافتی های تجاری معادل ۱٪ از درآمد های عملیاتی سالانه بروارد می شود.
- پرداختنی های پلندمدت: پرداختنی های پلندمدت بایت درآمد انتقالی به سوابات آتی شرکت مرک می پاشد که طبق یادداشت صورت های مالی طی ۸ سال آتی مستهفاک می شود.
- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان: ذخیره مزایای پرداخت شده طی دوره بر اساس متوسط نسبت آن طی سال های گذشته به مجموع مانده در پایان دوره سال قبل و ذخیره تامین شده طی سال (معادل ۱۰ درصد) و ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان: ذخیره مزایای پرداخت شده طی دوره بر اساس متوسط نسبت آن به جمع هزینه حقوق و مزايا در بهای تمام شده و هزینه فروش، اداري و عمومي (معادل ۷ درصد) است.
- ذخیره تامین شده طی دوره بر اساس میانگین سال های گذشته نسبت آن به جمع هزینه حقوق و مزايا در بهای تمام شده و هزینه فروش، اداري و عمومي (معادل ۷٪ از بهای تمام شده درآمد های عملیاتی و سایر پرداختنی ها با نزد رشد سالانه ۵٪ بروارد می شود.
- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها: پرداختنی های تجاری معادل ۷٪ از بهای تمام شده درآمد های عملیاتی و سایر پرداختنی ها با نزد رشد سالانه ۵٪ بروارد می شود.
- پیش دریافت ها: پیش دریافت ها بر مبنای اطلاعات تاریخی برای با ۲۱٪ از درآمد های عملیاتی سال بعد پیش نیست می شود.



### ج- مفروضات خرید اقساطی دارایی‌ها

مبنای محاسبه خرید اقساطی دارایی‌ها با فرض انتشار اوراق مرابحه به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، با سرسید ۵ ساله و نرخ اسمی ۱۸٪ به شرح زیر در نظر گرفته شده است.

نوبت پرداخت	موعد پرداخت	مبلغ پرداختی به ازای هر برگ (ریال)	مبلغ پرداختی (ریال)
انتشار	۱۴۰۲/۰۵/۰۱		
۱	۱۴۰۲/۰۸/۰۱	۴۵,۳۷۰	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۲	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۴	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۴۵,۸۶۳	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۵	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۴۵,۲۴۶	۴۵۲,۴۵۹,۰۱۶,۳۹۳
۶	۱۴۰۳/۱۱/۰۱	۴۴,۲۶۲	۴۴۲,۶۲۲,۹۵۰,۸۲۰
۷	۱۴۰۴/۰۲/۰۱	۴۴,۷۵۴	۴۴۷,۵۴۰,۹۸۳,۶۰۷
۸	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۴۵,۷۳۸	۴۵۷,۳۷۷,۰۴۹,۱۸۰
۹	۱۴۰۴/۰۸/۰۱	۴۵,۳۷۰	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۰	۱۴۰۴/۱۱/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۲	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۴۵,۸۶۳	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۱۳	۱۴۰۵/۰۸/۰۱	۴۵,۳۷۰	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۴	۱۴۰۵/۱۱/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۵	۱۴۰۶/۰۲/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۶	۱۴۰۶/۰۵/۰۱	۴۵,۸۶۳	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۱۷	۱۴۰۶/۰۸/۰۱	۴۵,۳۷۰	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۸	۱۴۰۶/۱۱/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۹	۱۴۰۷/۰۲/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۲۰	۱۴۰۷/۰۵/۰۱	۴۵,۸۶۳	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
اصل مبلغ		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.

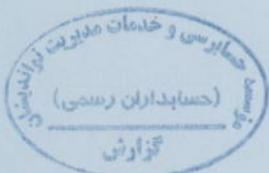
### ج- مفروضات استهلاک

همچنین مفروضات استهلاک دارایی‌ها مطابق جدول زیر فرض شده است:

نوع دارایی	عمر مفید(سال)	روش استهلاک
اثاثه و منصوبات	۴	خط مستقیم
کامپیوتر و تجهیزات	۴	خط مستقیم
وسائط نقلیه	۶	خط مستقیم



نوع دارایی	عمر مفید(سال)	روش استهلاک
ماشین آلات	۱۰	خط مستقیم
تاسیسات	۱۰	خط مستقیم
ساختمان	۲۵	خط مستقیم
نرم افزار	۳	خط مستقیم



## مشخصات ناشر

### موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)، «خرید، فروش، اجاره، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادر برای تأمین مالی طرح‌های مبتنی بر معاملات موضوع عقود اسلامی، مدیریت وجود حاصل از انتشار اوراق بهادر و انعقاد قراردادهای مربوطه ضروری در راستای انتشار اوراق بهادر و سایر فعالیت‌هایی که به منظور انجام موضوع فعالیت اصلی شرکت با کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادر انجام خواهد شد.» می‌باشد.

### تاریخچه فعالیت

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۷ به صورت «شرکت با مسئولیت محدود» تأسیس و با شماره ۵۳۳۹۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۷۹۵۰۷۷۴ نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری در شهر تهران به ثبت رسیده است. از آنجا که این شرکت یکی از نهادهای واسط موضوع بند (د) ماده یک قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، مصوب آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی، می‌باشد، به عنوان یک نهاد مالی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ با شماره ۱۱۶۱۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادر به ثبت رسیده و تحت نظر این سازمان فعالیت می‌نماید.

### شرکاء

ترکیب شرکاء شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) به شرح زیر می‌باشد.

نام شرک	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	شناسه ملی	درصد مالکیت
شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه	سهامی خاص	۳۹۶۷۵۳	۱۰۳۲۰۴۷۳۵۷۰	۹۹%
شرکت سپرده‌گذاری اوراق بهادر و تسویه وجوه	سهامی عام	۲۶۲۵۴۹	۱۰۱۰۳۸۰۰۰۵۶	۱%
جمع				۱۰۰

### حسابرس/بازرس شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ و مجوز شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ امورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ سازمان بورس و اوراق بهادر، مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز به عنوان حسابرس و بازرس قانونی انتخاب گردیده است.

### عوامل ریسک

### عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری در طرح موضوع انتشار اوراق مرابحة موضوع بیانیه ثبت حاضر، با ریسک‌هایی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این طرح، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل عمدتاً مرتبط با ریسک‌های فعالیت بانی و عملیات اجرایی طرح موضوع انتشار اوراق مرابحة بوده و از ارائه اطلاعات در خصوص عواملی که می‌تواند بر هر ناشر بهادر مؤثر باشد، خودداری شده است.



## ریسک‌های مرتبط با فعالیت بانی

### ریسک بازار

فعالیت شرکت در وهله اول آن را در معرض ریسک‌های مالی تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی قرار می‌دهد. شرکت به منظور مدیریت کردن آسیب‌پذیری از ریسک ارزی، پیگیری و تلاش در جهت تخصیص ارز به نرخ ارز دولتی و نیماهی جهت تأمین نیازهای ارزی برای واردات اقدام می‌نماید. آسیب‌پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه‌گیری می‌شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ‌های ارز در طی سال را ارزیابی می‌کند. دوره زمانی طولانی‌تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل می‌کند و به شرکت در ارزیابی آسیب‌پذیری از ریسک‌های بازار، کمک می‌کند. هیچگونه تغییری در آسیب‌پذیری شرکت از ریسک‌های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه‌گیری آن ریسک‌ها، رخ نداده است.

### مدیریت ریسک نرخ ارز

شرکت معاملاتی را به ارز انجام می‌دهد که در نتیجه، در معرض آسیب‌پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار می‌گیرد. با توجه به وارداتی بودن عده اقلام مواد اولیه و مواد بسته‌بندی، آسیب‌پذیری از نوسان نرخ ارز از طریق پیگیری و تلاش در جهت تخصیص دولتی و ارز نیماهی مدیریت می‌شود.

### مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد.

### مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری سپرده کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش‌بینی شده و واقعی، و از طریق تطبیق مقاطع سرسید دارایی‌ها و بدھی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

## ریسک‌های مرتبط با اوراق

### • ریسک عدم استفاده وجوه دریافتی در برنامه تعیین شده

بانی از طرف ناشر وکالت دارد تا نسبت به خرید دارایی موضوع انتشار به صورت نقد و فروش اقساطی آن به خود اقدام نماید. بانی ضمن قراردادهای انتشار اوراق مرابحه، متعهد شده است تا نسبت به انجام مرابحه دارایی با شرایط و در زمان معین اقدام کند؛ در غیر این صورت ملزم به پرداخت وجه التزام خواهد بود.

### • ریسک اعتباری

جهت پوشش این ریسک، بانک سامان (سهامی عام) طی قرارداد ضمانت، پرداخت اقلام زیر را تضمین نموده است:

✓ مبالغ اقساط در مواعید مقرر،

✓ مبلغ بیمه دارایی‌ها که در صورت عدم بیمه دارایی توسط بانی، ناشر مستقیماً اقدام به بیمه آنها و پرداخت هزینه‌های مربوطه نموده است،

✓ رد ثمن و غرامات حاصله ناشی از مستحق للغیر درآمدن مبیع.



### • ریسک نقد شوندگی

جهت پوشش این ریسک، سندیکای بازارگردانی مشکل از شرکت تامین سرمایه کارдан (سهامی عام)، شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)، صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی کارون، صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی تاک دانا و صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی تثبیت پاداش به عنوان بازارگردان طی قرارداد هفت‌جانبه منعقده با شرکت اکتوورکو (سهامی خاص) و شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) مسئولیت بازارگردانی اوراق مرابحه موضوع این بیانیه را بر عهده گرفته است.

## ارکان انتشار اوراق مرابحه

### ضامن

بر اساس توافقات به عمل آمده در فرآیند انتشار اوراق مرابحه، بانک سامان (سهامی عام) به عنوان ضامن، مسئولیت تضمین پرداخت مبالغ زیر را در سراسریدهای مقرر بر عهده گرفته است:

موضوع این قرارداد تضمین پرداخت،

(۱) بهای اقساط به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ (نوزده میلیون) میلیون ریال بابت خرید مدت‌دار دارایی‌های موضوع قرارداد و کالت خرید و فروش دارایی به شرح زیر که بین بانی و ناشر منعقد گردیده است و بانی طبق قرارداد مربوطه پرداخت آن به ناشر را تا هفت روز قبل از مواعید مقرر به شرح جدول زیر تعهد نموده است:

خرید مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید دارو.

نوبت پرداخت سود	مواعید پرداخت سود	مبلغ پرداختی به ازای هر برگ (ریال)	ضامن	
			انتشار	۱۴۰۲/۰۵/۰۱
		۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷	۴۵,۳۷۰	۱۴۰۲/۰۸/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۲/۱۱/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۱
		۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶	۴۵,۸۶۳	۱۴۰۳/۰۵/۰۱
		۴۵۲,۴۵۹,۰۱۶,۳۹۳	۴۵,۲۴۶	۱۴۰۳/۰۸/۰۱
		۴۴۲,۶۲۲,۹۵۰,۸۲۰	۴۴,۶۲۲	۱۴۰۳/۱۱/۰۱
		۴۴۷,۵۴۰,۹۸۳,۶۰۷	۴۴,۷۵۴	۱۴۰۴/۰۲/۰۱
		۴۵۷,۳۷۷,۰۴۹,۱۸۰	۴۵,۷۳۸	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
		۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷	۴۵,۳۷۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۴/۱۱/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۵/۰۲/۰۱
		۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶	۴۵,۸۶۳	۱۴۰۵/۰۵/۰۱
		۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷	۴۵,۳۷۰	۱۴۰۵/۰۸/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۵/۱۱/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۶/۰۲/۰۱
		۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۴۴,۳۸۴	۱۴۰۶/۰۵/۰۱



نوبت پرداخت	مواعید پرداخت	مبلغ پرداختی به ازای هر برگ (ریال)	مبلغ پرداختی (ریال)
۱۶	۱۴۰۶/۰۵/۰۱	۴۵,۸۶۳	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
۱۷	۱۴۰۶/۰۸/۰۱	۴۵,۳۷۰	۴۵۳,۶۹۸,۶۳۰,۱۳۷
۱۸	۱۴۰۶/۱۱/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۱۹	۱۴۰۷/۰۲/۰۱	۴۴,۳۸۴	۴۴۳,۸۳۵,۶۱۶,۴۳۸
۲۰	۱۴۰۷/۰۵/۰۱	۴۵,۸۶۳	۴۵۸,۶۳۰,۱۳۶,۹۸۶
اصل مبلغ		۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مواعید و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش‌گفته بازنگری خواهد شد.

(۲) رد ثمن و غرامات حاصله ناشی از مستحق لغوی درآمدن مبیع به شرح مذکور در بند ۳ ماده ۴ قرارداد و کالت خرید و فروش دارایی به شماره ۴۰۲-۱۰-۱-۲۴۰۸

برخی نکات با اهمیت درخصوص تعهدات ضامن در قرارداد ضمانت عبارتند از:

در اجرای این قرارداد، ضامن پرداخت مبالغ اقساط را در سراسیدهای مقرر تعهد و تضمین می‌نماید. ضامن موظف است، در صورت عدم پرداخت مبالغ اقساط توسط بانی به ناشر در مواعید مقرر براساس قرارداد فی‌ما بین، وجوده مربوطه را حداکثر ظرف مدت چهار روز از تاریخ اعلام ناشر به وی پرداخت نماید. سایر وجوده موضوع ماده ۲ قرارداد نیز باید حسب مورد حداکثر ظرف چهار روز پس از درخواست ناشر پرداخت گردد. تعهدات ضامن در این قرارداد در برابر ناشر از هر حیث، بدون قید و شرط بوده و ایرادات راجع به تعهدات بانی در مقابل ضامن اثری بر اجرای تعهدات این قرارداد توسط ضامن ندارد و ضامن نمی‌تواند به عنز عدم تأمین وجوده کافی یا عدم پرداخت مبلغ کارمزد یا هر دلیل دیگری انجام تعهدات خود در این قرارداد را به تعویق انداخته یا معلق نماید.

تبصره: در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط توسط ضامن، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان  $\frac{۲۰\%}{۲۶۵}$  نسبت به میزان تعهد شده پرداخت نشده به دارندگان اوراق در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

### سرمایه ضامن

آخرین سرمایه ثبت شده بانک سامان (سهامی عام) مبلغ ۳۴,۲۷۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ به ثبت رسیده است، تغییرات سرمایه بانک سامان طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است.

سرمایه ضامن

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید	مبلغ افزایش	سرمایه قبلی	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
۱۳۹۹/۱۱/۲۶	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۵٪	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	سایر اندوخته‌های شرکت
۱۴۰۱/۰۳/۱۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۸٪	۳۴,۲۷۰,۰۰۰	۲۲,۷۷۰,۰۰۰	۲۲,۷۷۰,۰۰۰	تجدید ارزیابی دارایی‌ها

### وضعیت مالی ضامن

صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال اخیر ضامن، به شرح زیر می‌باشد.



مبالغ به میلیون ریال

صورت‌های وضعیت مالی ضامن

شرح	شده	حسابرسی شده	تجدید ارزیابی	تجدد ارزیابی ۱۳۹۸-۱۳۹۹	مبالغ به میلیون ریال
<b>دارایی‌ها:</b>					
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۶,۴۱۱,۱۶۴	۶,۳-۵,۹۸۷	۵,۷۷۱,۸۸۷	۱۳۹۸-تجدد ارزیابی	۵,۷۷۱,۸۸۷
دارایی‌های نامشهود	۲۸,۲۲۳,۵۴۳	۵,۷۹۰,۳۶۱	۵,۶۸۵,۶۸۷	۱۳۹۹-تجدد ارزیابی	۵,۶۸۵,۶۸۷
طلب از شرکت‌های گروه و واسته	۱۰,۱۶۱,۲۳۶	۶,۳۱۷,۰۵۳	۵,۲۰۲,۳۰۷		۵,۲۰۲,۳۰۷
سرمایه گذاری در اوراق بهادر	۶۹,۶۹۴,۰۷۲	۶۶,۲۶۵,۵۳۷	۵۱,۲۴۸,۳۲۴		۵۱,۲۴۸,۳۲۴
سایر حسابها و استناد دریافتی	۶۴,۹۶۸,۲۰۰	۵۵,۲۴۹,۲۰۹	۶۶,۰۴۷,۰۵۸		۶۶,۰۴۷,۰۵۸
سایر دارایی‌ها	۱۰,۹۷۴,۲۶۴	۶۴,۱۵۴,۷۶۳	۴۳,۱۶۹,۳۹۰		۴۳,۱۶۹,۳۹۰
مطلوبات از دولت	-	-	-		-
تسهیلات اعطایی به سایر اشخاص	۷۲۲,۱۴۴,۶۶۶	۴۰,۵۸۶,۳۰۲	۲۲۶,۳۶۹,۹۰۰		۲۲۶,۳۶۹,۹۰۰
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی	-	-	-		-
مطلوبات از سایر بانکها و موسسات اعتباری	۳۹,۴۶۸,۷۰۲	۲۵,۰۳۹,۶۲۲	۸,۷۲۱,۳۴۵		۸,۷۲۱,۳۴۵
سپرده قانونی	۱۱۵,۳۵۹,۷۱۹	۷۱,۰۷۳,۶۱۴	۴۹,۰۴۲,۱۴۰		۴۹,۰۴۲,۱۴۰
موجودی نقد	۱۲۳,۷۸۲,۶۸۴	۸۲,۹۱۱,۰۹۰	۹۱,۳۸۲,۹۹۹		۹۱,۳۸۲,۹۹۹
جمع دارایی‌ها	۱,۳۴۶,۱۸۸,۲۵۰	۷۹۳,۷۹۳,۵۳۸	۵۵۳,۱۴۱,۰۴۷		۵۵۳,۱۴۱,۰۴۷
<b>حقوق مالکان:</b>					
سرمایه	۳۴,۲۷۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰		۸,۰۰۰,۰۰۰
وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه	-	-	-		-
صرف سهام	-	-	-		-
اندخته صرف سهام	-	-	-		-
اندخته قانونی	۷,۱۹۵,۶۵۱	۳,۹۱۵,۶۰۲	۲,۷۸۳,۶۱۴		۲,۷۸۳,۶۱۴
سایر اندخته‌ها	۲۸,۲۱۸	۲۸,۲۱۸	۳,۵۲۸,۲۱۸		۳,۵۲۸,۲۱۸
مازاد تجدید ارزیابی داراییها	۱۲,۸۴۵,۹۳۳	۵۳۴,۰۶۷	۵۵۹,۸۶۵		۵۵۹,۸۶۵
تفاوت تعییر ناشی از تبدیل واحد پول گزارشگری	-	-	-		-
سود (زيان) ايشانه	۲۶,۵۴۴,۶۵۱	۸,۲۷۲,۲۷۰	۲,۳۹۹,۸۷۷		۲,۳۹۹,۸۷۷
سهام خزانه	(۴,۲۱۰,۹۸۴)	-	-		-
جمع حقوق صاحبان سهام	۷۶,۷۶۸,۴۶۹	۲۴,۲۵۰,۱۰۷	۱۷,۳۷۱,۰۶۹		۱۷,۳۷۱,۰۶۹
<b>بهدهی‌ها:</b>					
ذخیره مزایای پایان خدمت	۳,۲۲۷,۷۲۰	۱,۹۵۷,۷۸۴	۱,۷۷۹,۱۶۳		۱,۷۷۹,۱۶۳
سایر بهدهی‌ها	۷۴,۳۴۶,۸۴۰	۲۰,۰۲۰,۲۴۸۸	۱۵,۲۸۴,۴۲۰		۱۵,۲۸۴,۴۲۰
ذخیره مالیات بر درآمد	-	-	-		-
سود سهام پيشنهادي و پرداختني	۱۲۲,۰۵۱	۸۵,۳۹۱	۳۶,۹۴۳		۳۶,۹۴۳
اوراق بهدهی	-	-	-		-
سپرده‌های مشتریان	۱۷۶,۵۶۱,۰۱۷	۱۰۷,۹۵۷,۷۱۳	۷۲,۸۰۹,۸۳۴		۷۲,۸۰۹,۸۳۴
بهدهی به بانکها و موسسات اعتباری	۵۴,۶۱۶,۹۸۳	۳۲,۹۳۱,۳۲۹	۴۸,۸۲۶,۵۱۸		۴۸,۸۲۶,۵۱۸
جمع بهدهی‌ها قبل از حقوق صاحبان سپرده های سرمایه گذاری	۳۰۸,۹۷۵,۱۱۱	۱۶۳,۱۴۴,۷۰۵	۱۳۸,۲۸۶,۸۷۸		۱۳۸,۲۸۶,۸۷۸
سپرده‌های سرمایه گذاری مدت دار	۹۶۰,۴۴۴,۶۷۰	۶۰,۶,۳۹۸,۶۷۶	۳۹۷,۴۸۲,۶۰۰		۳۹۷,۴۸۲,۶۰۰
جمع بهدهی‌هاي جاري و غير جاري	۱,۳۶۹,۴۱۹,۷۸۱	۷۶۹,۵۴۳,۳۸۱	۵۳۵,۷۶۹,۴۷۸		۵۳۵,۷۶۹,۴۷۸
جمع بهدهیها و حقوق صاحبان سهام	۱,۳۴۶,۱۸۸,۲۵۰	۷۹۳,۷۹۳,۵۳۸	۵۵۳,۱۴۱,۰۴۷		۵۵۳,۱۴۱,۰۴۷

مبالغ به میلیون ریال

صورت‌های سود و زیان ضامن

شرح	شده	حسابرسی شده	تجدد ارزیابی ۱۳۹۸-۱۳۹۹	تجدید ارزیابی	مبالغ به میلیون ریال
<b>عملیات در حال تداوم:</b>					
درآمد حاصل از تسهیلات اعطایی	۱۰۷,۷۷۰,۲۲۵	۵۸,۷۵۲,۹۳۲	-	۳۴,۶۲۵,۶۶۲	

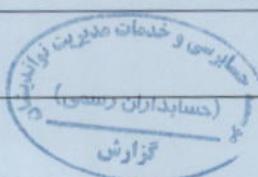


شده	حسابرسی شده	۱۴۰۰-تجدید ارزیابی ۱۳۹۸	ش
(۴۲,۹۴۲,۷۷۴)	(۵۴,۴۳۴,۲۹۴)	(۸۹,۱۱۷,۳۸۹)	سهم سود سپرده گذاران
(۸,۳۰۷,۸۶۷)	۴,۳۱۸,۶۳۸	۱۸,۶۵۲,۸۳۶	خالص درآمد تسهیلات و سپرده گذاری
۲,۹۹۶,۹۷۶	۴,۵۳۹,۶۶۹	۷,۹۷۵,۹۵۲	درآمد کارمزد
(۳,۰۹۷,۲۲۲)	(۴,۰۲۳,۷۹۴)	(۰,۰۲۹,۳۲۳)	هزینه کارمزد
(۹۹,۳۲۷)	۵۱۵,۸۷۵	۲,۹۴۶,۶۲۹	خالص درآمد کارمزد
۷,۶۷۴,۱۲۲	۵,۳۶۶,۸۰۴	۳,۹۱۴,۶۷۹	سود (زیان) حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده گذاری ها
۳,۹۸۶,۹۹۵	۷,۸۷۶,۹۷۴	۹,۳۵۳,۵۶۴	نتیجه مبادلات ارزی
-	-	-	سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۳,۲۵۴,۹۲۹	۱۸,۰۷۸,۲۹۱	۳۴,۸۶۷,۷۰۸	جمع درآمدهای عملیاتی
۹,۹۰۶,۰۰۲	۷,۶۰۵,۲۰۸	۱۵,۳۰۱,۶۷۷	خالص سایر درآمدها و هزینه ها
(۸,۷۸۷,۲۹۰)	(۱۳,۸۲۴,۰۱۶)	(۱۸,۹۰۸,۷۰۸)	هزینه های عمومی و اداری
(۳,۰۰۰,۰۰۰)	(۴,۰۰۰,۰۰۰)	(۸,۰۰۰,۰۰۰)	هزینه مطالبات مشکوک الوصول
-	-	-	هزینه های مالی
(۶۷,۷۳۳)	(۸۱۲,۸۹۰)	(۱,۳۹۳,۷۸۹)	هزینه استهلاک
۷۰۱,۹۰۳	۷,۰۴۶,۵۸۸	۲۱,۸۶۶,۹۸۸	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
-	-	-	هزینه مالیات بر درآمد سال های قبل
۷۰۱,۹۰۳	۷,۰۴۶,۵۸۸	۲۱,۸۶۶,۹۸۸	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
-	-	-	عملیات متوقف شده:
۷۰۱,۹۰۳	۷,۰۴۶,۵۸۸	۲۱,۸۶۶,۹۸۸	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۷۰۱,۹۰۳	۷,۰۴۶,۵۸۸	۲۱,۸۶۶,۹۸۸	سود (زیان) خالص

### مبالغ به میلیون ریال

### صورت های جریان های نقدی ضامن

شده	حسابرسی شده	۱۴۰۰-تجدید ارزیابی ۱۳۹۸	ش
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:</b>			
(۵۷,۷۶۴,۸۱۴)	(۲۸,۴۸۳,۴۰۹)	۲۰,۴۹۹,۷۲۸	نقد حاصل از عملیات
-	-	-	مالیات بر درآمد پرداختی
(۵۷,۷۶۴,۸۱۴)	(۲۸,۴۸۳,۴۰۹)	۲۰,۴۹۹,۷۲۸	<b>جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی</b>
<b>فعالیت های سرمایه گذاری:</b>			
(۱,۷۷۷,۱۱۹)	(۱,۲۹۹,۷۱۴)	(۳,۴۷۴,۳۶۲)	وجه پرداختی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود
۱۰,۹۳۶	۶۳۳,۶۹۵	۱,۸۴۵,۵۸۴	وجه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱,۱۳۷,۴۰۹)	(۴۰۰,۰۸۱)	(۰,۱۰۲,۲۰۲)	وجه پرداختی بابت تحصیل دارایی های نامشهود
۱۱۷,۹۰۵	۶,۰۰۰	۵۸,۷۶۷	وجه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود
-	-	-	وجه پرداختی بابت تحصیل املاک و مستغلات غیر عملیاتی
-	۱۵,۸۶۷,۰۹۸	-	وجه دریافتی بابت فروش املاک و مستغلات غیر عملیاتی
(۲,۶۲۰,۶۸۷)	۱۴,۷۶۶,۹۹۸	(۶,۷۲۲,۲۱۴)	<b>جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری IFRS</b>
(۷۰,۳۹۰,۰۱)	(۱۳,۷۱۶,۴۱۱)	۱۳,۷۷۷,۵۱۴	<b>جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی</b>
<b>فعالیت های تأمین مالی:</b>			
-	-	(۴,۲۱۰,۹۸۴)	وجه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکتهای فرعی / سهام خزانه
۱۱,۸۷۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۳۶,۰۶,۷۶۳	وجه دریافتی حاصل از استقراض
(۱۱,۸۷۰,۰۰۰)	(۶,۴۰۰,۰۰۰)	(۰,۶,۱۴۱,۴۷۳)	بازپرداخت استقراض
(۱۴,۰۶۷)	(۱۱۹,۰۰۴)	(۶۷۶,۳۴۰)	سود سهام پرداختی
(۱۴,۰۶۷)	(۱۱۹,۰۰۴)	۲۵,۰۳۶,۹۶۶	<b>جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تأمین مالی IFRS</b>
(۶۰,۴۰۵,۰۶۸)	(۱۳,۸۳۵,۹۷۰)	۳۸,۸۰۴,۴۸۰	<b>خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد</b>

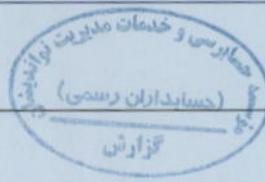


شروع	شده	حسابرسی	۱۴۰۰	۱۳۹۹-تجدید ارزیابی	۱۳۹۸-تجدید ارزیابی	حسابرسی شده	حسابرسی شده
مانده وجه نقد در ابتدای دوره		۸۲,۹۱۱,۰۹۰	۹۱,۳۸۲,۹۹۹	۹۱,۳۸۲,۹۹۹	۱۴۸,۶۸۱,۷۴۶		
تأثیر تغییرات نرخ ارز		۲,۰۶۷,۱۱۴	۵,۳۶۴,۰۵۶	۵,۳۶۴,۰۵۶	۳,۱۰,۶,۳۲۱		
وجه نقد در پایان دوره		۱۲۳,۷۸۲,۶۸۴	۸۲,۹۱۱,۰۹۰	۸۲,۹۱۱,۰۹۰	۹۱,۳۸۲,۹۹۹		
مبالغات غیر نقدی		۱۴,۰۲۱,۰۹۶	۶,۸۹۳,۶۹۲	۶,۸۹۳,۶۹۲	۱۱,۷۹۵,۶۵۳		

مبالغ به میلیون ریال

صورت تغییرات حقوق مالکانه خامن

شروع	سرمایه در جریان	سرمایه سود	افزایش سود	سرمایه سود	سرمایه افزایش	سرمایه اندوخته	سرف سهام	ادوخته قانونی	سایر اندوخته ها	مزاد تجدید ارزیابی دارایی ها	تسعیر ارز عملیات خارجی	سود ابانته سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۹۷/۰۱/۰۱		۸,۰۰۰,۰۰۰											۱۷,۳۷۱,۵۵۹
اصلاح اشتباها													-
تغییر در رویه های حسابداری													-
مانده تجدید ارزانه شده در ۱۴۹۷/۰۱/۰۱		۸,۰۰۰,۰۰۰											۱۷,۳۷۱,۵۵۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۹۷/۱۲/۳۰													-
سود(زیان) خالص گزارش شده در ۱۴۹۷/۱۲/۳۰ صورت های مالی سال													۷,۰۴۶,۵۸۸
اصلاح اشتباها													-
تغییر در رویه های حسابداری													-
سود خالص تجدید ارزانه شده سال ۱۴۹۷/۱۲/۳۰													۷,۰۴۶,۵۸۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات													-
سود(زیان) جامع سال ۱۴۹۷/۱۲/۳۰													۷,۰۴۶,۵۸۸
سود سهام مصوب													(۱۶۸,۰۰۰)
افزایش سود	۲,۵۰۰,۰۰۰												-
افزایش سرمایه در جریان													-
خرید سهام خزانه													-
فروش سهام خزانه													-
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه													-
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان ابانته													-
تخصیص به اندوخته قانونی													(۱,۱۳۱,۹۸۸)
تخصیص به اندوخته ها													-
مانده تجدید ارزانه شده در ۱۴۹۷/۱۲/۳۰		۱۱۵۰,۰۰۰											۲۴,۲۵۰,۱۵۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰/۱۲/۲۹													-
سود خالص	۱۴۰۰/۱۲/۲۹												۲۱,۸۶۶,۹۸۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات													۳۵,۵۸۰,۳۰۶
سود(زیان) جامع در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹													۵۷,۳۴۷,۲۹۴
سود(زیان) سهام مصوب													(۷۱۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۲,۷۷۰,۰۰۰												-
افزایش سرمایه در جریان													-
خرید سهام خزانه													(۳,۲۱۵,۹۸۲)
فروش سهام خزانه													-



جمع کل	سهام خزانه	سود اپاشته	تغایر عمليات خارجي	تسعیر ارز	مازاد تجدید ارزیابی ها	سایر آندوخته ها	صرف سهام	افزایش سرمایه در جريان	شرح
-	-	-	-	-	-	-	-	-	سود (زيان) حاصل از فروش سهام خزانه
۲	۲	-	-	-	-	-	-	-	انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زيان اپاشته
-	(۳,۲۸۰,۰۴۹)	-	-	-	-	-	-	-	تخصيص به آندوخته قانوني
-	-	-	-	-	-	-	-	-	تخصيص به سایر آندوخته ها
۷۶,۷۶۸,۴۶۹	(۳,۲۱۵,۹۸۴)	۲۶,۱۴۶,۲۱۲	-	۱۳,۳۴۴,۳۷۷	۲۸,۲۱۸	۷,۱۹۵,۶۵۱	-	-	مانده در ۱۴۰/۱۷/۹۹

## عامل فروش اوراق

بر اساس توافقات انجام شده، شرکت کارگزاری بانک سامان (سهامی خاص) به عنوان عامل فروش، مسئولیت عرضه اولیه اوراق مرابحه در فرابورس ایران را بر عهده گرفته است. برخی نکات با اهمیت درخصوص تعهدات عامل فروش در قرارداد یادشده عبارتند از:

(۱) **عامل فروش موظف است اوراق مرابحه موضوع اين قرارداد را براساس شرایط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادر، برای فروش به عموم عرضه نماید.** در صورت عدم فروش تمامی اوراق مرابحه عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، **عامل فروش** باید میزان اوراق مرابحه فروش نرفته را حداقل طرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادر اعلام نماید. اوراق فروش نرفته توسط صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت نگین سامان، شرکت تامین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)، شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما (سهامی خاص)، صندوق سرمایه‌گذاری افرا نماد پایدار، صندوق سرمایه‌گذاری پاداش سرمایه بهگزین و صندوق سرمایه‌گذاری ارزش پاداش خریداری خواهد شد.

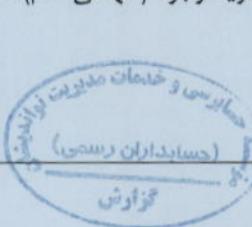
(۲) **عامل فروش موظف است کلیه وجوده حاصل از فروش اوراق مرابحه در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق باقیمانده به متوجه پذیره‌نویسی را به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.**  
**تبصره (۱): عامل فروش حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق مرابحه را ندارد.**  
**تبصره (۲):** برداشت از حساب موضوع بند ۲ این ماده، توسط ناشر با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادر صورت می‌پذیرد.

**تبصره (۳): عامل فروش درخصوص بازارگردانی اوراق مرابحه قبل از سرسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به اين اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچگونه مسؤولیتی ندارد.**

**تبصره (۴):** نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده موجب مسئولیت عامل فروش نسبت به پرداخت ۴۹۳,۱۵۰,۶۸۵ (چهارصد و نود و سه میلیون و صد و پنجاه هزار و ششصد و هشتاد و پنج) ریال بابت هر روز تأخیر خواهد بود.

## عامل پرداخت

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسويه وجوه (سهامی عام) مسئولیت پرداخت وجوده متعلق به دارندگان اوراق مرابحه را بر عهده گرفته است.



## سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى

بر اساس توافقات انجام شده، صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت نگین سامان، شرکت تأمین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)، شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما (سهامی خاص)، صندوق سرمایه‌گذاری افرا نماد پایدار، صندوق سرمایه‌گذاری پاداش سرمایه بهگزین و صندوق سرمایه‌گذاری ارزش پاداش به عنوان اعضای سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى طی قرارداد هشت‌جانبه منعقده با شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) و شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) مسئولیت تعهد پذيره‌نويسى اوراق مرابحة موضوع اين بيانie را بر عهده گرفته است. تعهدات اعضای سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى در چارچوب قرارداد ذكر به شرح زير مى‌باشد:

(۱) در صورتی که اوراق بهادر قابل معامله در روز پذيره‌نويسى، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس ايران باشد، عرضه انجام نشده و پذيره‌نويسى به روز دیگری موكول می‌گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادر، بخشی از اوراق بهادر پذيره‌نويسى نشده باشد، فرابورس ايران اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دققه می‌نماید. طی مدت مذکور خريد صرفاً برای اعضای سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى امكان پذير است. اعضای سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى موظف اند با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر، کل اوراق مرابحة باقی‌مانده مورد تعهد خود را در زمان مذکور به قيمت تعیين شده در بازار خريదارى نمایند.

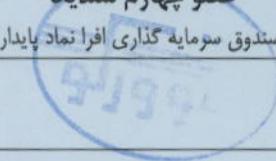
تبصره (۱): در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذيره‌نويسى اوراق بهادر صورت نگيرد، هر يك از اعضای سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى به تناسب ميزان تعهد خود به شرح مذکور در ماده ۲ در نماد معاملاتي مجازی مربوط به خود مکلف به خريد اوراق بهادر تحت پذيره نويسى خود به قيمت هر ورقه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال مى‌باشد.

(۲) اعضای سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى موظف اند وجهه مربوط به خريد اوراق مرابحة موضوع بند ۱ اين ماده را در زمان انجام تعهد به حسابي که توسط ناشر به همين منظور افتتاح گردیده واريز نماید.

تبصره (۲): در صورت نقض هر يك از تعهدات مذکور در اين ماده، عضو/اعضای نقض کننده، موظف به پرداخت وجه التزام معادل درآمد روزشمار اوراق فروش رفته (معادل ۱۸ درصد سالانه) بابت هر روز تاخير به ناشر جهت تخصيص به دارندگان اوراق خواهد بود. در خصوص سنديکاى متعهدین پذيره نويسى نحوه تسهييم مبلغ وجه التزام به نسبت تعهدات ايفا نشده هر عضو نقض کننده به کل تعهدات ايفا نشده مى‌باشد.

تبصره (۳): به منظور تضمین انجام تعهدات، عضو اول، عضو سوم، عضو چهارم، عضو پنجم و عضو ششم سنديکاى متعهدین پذيره‌نويسى هر کدام يك فقره چك صيادي (بنفس) به شرح ذيل صادر و همزمان با امضای اين قرارداد به ضميمه به ناشر تسلیم مى‌نمایند. مشخصات چك‌های ذکر شده به شرح ذيل است:

بانک و شعبه	شناسه صيادي	تاریخ چك	شماره چك	مبلغ وجه التزام (ریال)	عضو سنديکا
بانک سامان شعبه ميدان آزادگان	۷۴۹۹۹۸۰۰۴۷۲۴۴۴۰۷	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۹۳۵۱۲۲	۴۴,۳۸۳,۵۶۱,۶۴۴	عضو اول سنديکا (صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت نگین سامان)
بانک اقتصاد نوين شعبه شيراز شمالی	۴۱۵۱۰۰۰۸۰۷۲۸۲۸۲	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۶۴۵۲۳۷	۲۲,۱۹۱,۷۸۰,۸۲۲	عضو سوم سنديکا شرکت گروه خدمات بازار سرمایه کاریزما (سهامی خاص)
بانک گردشگری شعبه توانيز	۶۹۴۵۰۱۰۱۳۲۳۰۵۲۰۴	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۷۶۵۰۴۰	۱۴,۷۹۴,۵۲۰,۵۴۸	عضو چهارم سنديکا (صندوق سرمایه‌گذاری افرا نماد پایدار)



عضو سنديكا	مبلغ وجه التزام (ريال)	شماره چك	تاریخ چك	شناسه صيادي	بانک و شعبه
عضو پنجم سنديكا (صندوق سرمایه گذاری پاداش سرمایه بهگزین)	۷,۳۹۷,۲۶۰,۲۷۴	۴۴۲۶۸۲	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۷۹۵۱۹۷۰۲۵۰۰۲۴۵۳۲	بانک شهر شعبه احمد قصیر
عضو ششم سنديكا (صندوق سرمایه گذاری ارزش پاداش)	۷,۳۹۷,۲۶۰,۲۷۴	۲۳۲۲۵۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۷۱۹۵۰۱۰۲۰۵۴۳۷۶۲۲	بانک شهر شعبه بيهقي

اين چكها پس از انجام تعهدات به ترتيب به عضو اول، عضو سوم، عضو چهارم، عضو پنجم و عضو ششم سنديكا مسترد می گردد. در صورت عدم انجام هر يك از تعهدات موضوع اين قرارداد توسط اعضای مزبور، وجه چك مربوطه توسط ناشر وصول خواهد شد. ناشر مبلغ وجه التزام را بابت روزهای تأخیر کسر و به بانی پرداخت نموده و مابقی را حسب مورد به عضو/اعضای يادشده مسترد می دارد. در صورتی که به واسطه عدم ايفای تعهد پذيره نويسي از جانب اعضای مذكور، انتشار اوراق منتج به نتيجه نگردد، تمامی مبلغ وجه التزام اخذ شده از عضو یا اعضای مربوطه به بانی پرداخت خواهد شد.

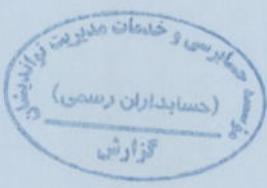
## سنديكاى بازارگردنى

بر اساس توافقات انجام شده، سنديكاىي مشكل از شرکت تأمین سرمایه کارдан (سهامی عام)، شرکت تأمین سرمایه خلیج فارس (سهامی عام)، صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردنی کارون، صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردنی تاک دانا و صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردنی ثبيت پاداش به عنوان بازارگردن طی قرارداد هفتگانه منعقده با شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) و شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود) مسئولیت بازارگردن اوراق مرابحة موضوع اين بیانیه را بر عهده گرفته اند.

(۱) در اجرای اين قرارداد، اعضای سنديكاى بازارگردنی موظفاند ضمن عملیات بازارگردنی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق مرابحة موضوع اين قرارداد را مطابق با تعهد مندرج در ماده ۲، به قيمت بازار بر مبنای حراج، براساس مقررات معاملات اوراق بهادر در فرابورس ايران خريداری نموده و تقاضاهای خريد اوراق مرابحة موضوع اين قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به مقاضیان عرضه نمایند.

(۲) هر يك از اعضای سنديكاى بازارگردنی حداقل معاملات روزانه اوراق را تقریبا به میزان ۲.۵ (دو و نیم) درصد از کل اوراق موضوع تعهد خود، بر اساس نامه با شماره ۰۲/۰۹۷۹۰، ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ مورخ ۰۲/۰۹۷۹۲ مورخ ۰۶/۰۴/۰۶، نامه با شماره ۰۲/۰۹۷۵۹، ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ مورخ ۰۲/۰۹۸۴۹، نامه با شماره ۰۲/۰۹۸۵۰، ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ مورخ ۰۲/۰۹۸۵۰ همگی صادره از فرابورس ايران تعهد می نمایند.

تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در اين ماده، عضو ناقض سنديكاى بازارگردنی موظف به پرداخت  $\frac{۱۸\%}{۳۶۵}$  نسبت به تعهد ايفا نشده بابت هر روز تأخير به ناشر جهت تخصيص به دارندگان اوراق خواهد بود. درصورتی که عدم ايفای تعهد بازارگردنی ناشی از تخلف بانی باشد، بانی درقبال اعضای سنديكاى بازارگردنی مسئولیت جبران خسارت پرداختی را برعهده دارد.



## سایر نکات با اهمیت

### هزینه های انتشار

هزینه های تأمین مالی بانی از طریق انتشار اوراق مرباچه، به شرح جدول زیر می باشد:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های تهیه و رسیدگی به گزارش توجیهی انتشار اوراق مرباچه (توسط حسابرس، مشاور، کارشناس رسمی دادگستری و ...)	۳۰۰
هزینه جمع آوری و طبقه بندی اطلاعات	
آگهی و تبلیغات (آگهی برگزاری مجمع، درج آگهی فروش اوراق، تبلیغات، ...)	
هزینه برگزاری مجمع عمومی عادی / فوق العاده	
هزینه آگهی جهت تمدید و یا اصلاح آگهی قبلی	
هزینه های ناشی از قرارداد با ارکان (عامل، ضامن، امین، ...)	۳۸۷۵,۰۰۰

### مشخصات مشاور

شرکت اکتوور کو (سهامی خاص) به منظور انجام طرح، تهیه گزارش امکان سنجی، طراحی شیوه تأمین مالی و عرضه اوراق مرباچه موضوع بیانیه ثبت حاضر از خدمات مشاور زیر استفاده نموده است.

نام مشاور	موضوع مشاوره	شخصیت حقوقی	اقامتگاه	شماره تماس و دورنگار
تأمین سرمایه کاردان	سهامی عام	مشاور عرضه	تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ظفر	۹۶۶۲۱۱۰۰
			غربی، پلاک ۲۸۱	۹۶۶۲۱۱۳۳

حدود مسئولیت مشاور شرکت، بر اساس قرارداد منعقده به شرح زیر است:

- (۱) بررسی برنامه یا طرح موضوع تأمین مالی بانی و ارائه مشاوره در خصوص شیوه تأمین مالی مناسب،
- (۲) ارائه مشاوره در خصوص قوانین و مقررات عرضه اوراق بهادر و تکالیف قانونی بانی،
- (۳) ارائه راهنمایی های لازم جهت تهیه گزارش توجیهی و بیانیه ثبت،
- (۴) بررسی اطلاعات، مدارک و مستندات، تهیه گزارش توجیهی و در صورت لزوم اخذ نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی صلاح در خصوص گزارش های یادشده،

(۵) تأیید نهایی گزارش توجیهی ۷ روز بعد از اظهار نظر کارشناسان یا اشخاص حقوقی ذی صلاح،

(۶) نمایندگی قانونی بانی نزد مراجع ذی صلاح به منظور پیگیری مراحل قانونی انتشار اوراق بهادر،

(۷) تهیه بیانیه ثبت یا درخواست معافیت از ثبت اوراق بهادر در دست انتشار بانی، جهت اخذ مجوز انتشار اوراق بهادر،

تبصره: به منظور انجام تعهدات موضوع این ماده، مشاور اقدامات زیر را انجام می دهد:

- معرفی کارشناس یا کارشناسانی به بانی به منظور انجام اقدامات لازم از سوی مشاور،
- برگزاری جلسات آشناسازی بانی با الزامات، قوانین و مقررات انتشار و عرضه اوراق بهادر،

- راهنمایی بانی جهت اتخاذ شیوه مناسب تأمین مالی مبتنی بر انتشار اوراق بهادار،
- تعیین اطلاعات و مستندات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد و اعلام آن به بانی به صورت کتبی،
- به کارگیری حداقل مساعی جهت انجام موضوع قرارداد به بهترین شیوه ممکن و در زمان تعیین شده.

### نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

سرمایه‌گذاران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس زیر مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۴۸۶۴۵۰۰۰ تماس حاصل فرمایند.

#### ✓ راههای تماس با ناشر:

شرکت واسط مالی مرداد چهارم (با مسئولیت محدود)

آدرس: استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد، اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶۷، کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵

شماره تماس: ۰۲۱۴۲۴۳۱۰۰۰

#### ✓ راههای تماس با بانی:

شرکت اکتوور کو (سهامی خاص)

آدرس: تهران، کوی نصر، خیابان هشتاد و سه، خیابان بلوچستان، پلاک ۵۸، طبقه دوم، با کد پستی ۱۴۴۶۸۶۳۹۱۴

شماره تماس: ۰۲۱-۲۱۴۱۶۳۷۰۰۰



شرکت تأمین سرمایه کاردان ش.م.د. ۳۴۸۲۷۱

