



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۷

شماره: ۱۲۲/۱۸۸۱۳

پیوست: ندارد

اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی

جناب آقای کسرائی

مدیرعامل محترم شرکت مدیریت دارایی مرکزی

با سلام و احترام؛

بازگشت به درخواست صدور مجوز تأمین مالی شرکت بنا گستر کرانه (سهامی خاص) از طریق انتشار اوراق مرابحه به مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال (که توسط شرکت تأمین سرمایه نوین (سهامی خاص) به عنوان مشاور ارائه شده است) به استحضار می‌رساند، درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته و براساس رسیدگی‌های انجام‌شده، انتشار اوراق مرابحه یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوطه از نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قراردادهای منعقد شده میان آن شرکت و سایر ارکان، بدین وسیله به شرکت واسطه مالی خرداد سوم (با مسئولیت محدود)، اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات، در اجرای طرح تأمین مالی شرکت بنا گستر کرانه (سهامی خاص) اقدام به انتشار و عرضه اوراق مرابحه با مشخصات زیر نماید:

الف - مشخصات دارایی:

شرح	واحد	مقدار	قیمت هر متریک تن (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
نفت کوره	متریک تن	۹۰٫۰۰۰	۵٫۵۵۵٫۵۵۵	۵۰۰٫۰۰۰

ب - شرایط مرابحه:

- (۱) دوره مرابحه: ۴ سال،
- (۲) مواعید پرداخت اقساط دارایی: هر سه ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۳) مبالغ پرداختی: ۸۲۰٫۰۰۰ میلیون ریال،
- (۴) نرخ پرداختی: ۱۶ درصد،

ج - مشخصات اوراق مرابحه:

- (۱) موضوع انتشار اوراق مرابحه: خرید نقدی دارایی‌های موضوع بند الف توسط نهاد واسطه و فروش اقساطی آن به بانی،



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۷

شماره: ۱۲۲/۱۸۸۱۳

پیوست: ندارد

اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی

- (۲) مبلغ اوراق مرابحه در دست انتشار: ۵۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال،
- (۳) مبلغ اسمی هر ورقه مرابحه: ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال،
- (۴) تعداد اوراق مرابحه در دست انتشار: تعداد ۵۰۰٫۰۰۰ ورقه،
- (۵) نوع اوراق مرابحه: با نام،
- (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار،
- (۷) نرخ اوراق: ۱۶ درصد،
- (۸) دوره عمر اوراق: ۴ سال،
- (۹) مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق مرابحه: هر سه ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۱۰) مدت عرضه: ۳ روز
- (۱۱) معاملات ثانویه اوراق مرابحه: قابلیت معامله در فرابورس ایران،

د- ارکان انتشار اوراق مرابحه:

- ناشر: شرکت واسطه مالی خرداد سوم (با مسئولیت محدود)،
- بانی: شرکت بنا گستر کرانه (سهامی خاص)،
- ضامن: بانک تجارت،
- فروشنده/حق العمل کار: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با حق العمل کاری شرکت آپادانا پترو پایدار (سهامی خاص)
- متعهد پذیرهنویس و بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه نوین (سهامی خاص)،
- حسابرس: موسسه حسابرسی فراگیر اصول،
- عامل فروش: شرکت کارگزاری تأمین سرمایه نوین (سهامی خاص)،
- عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)،

شایان ذکر است با عنایت به این که نماد معاملاتی اوراق، بعد از تحویل دارایی و امضای قراردادهای مربوطه بازگشایی می‌گردد، در راستای رعایت حق و حقوق دارندگان اوراق، ضروری است ترتیبی اتخاذ گردد تا تحویل دارایی در کمترین زمان ممکن بعد از انتشار اوراق صورت گیرد.

مهمسار ادفر
رئیس اداره نظارت بر انتشار و
ثبت اوراق بهادار بدهی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۷

شماره: ۱۲۲/۱۸۸۱۳

پیوست: ندارد

اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی

رونوشت:

شرکت بنا گستر کرانه

بانک تجارت

موسسه حسابرسی فراگیر اصول

جناب آقای اله قلی مدیرعامل محترم کارگزاری تامین سرمایه نوین

جناب آقای نادى قمى مدير عامل محترم شرکت تامین سرمایه نوین

جناب آقای هامونى مدير عامل محترم شرکت فرابورس ایران

جناب آقای محسنى مدير عامل و عضو محترم هیأت مدیره شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

جناب آقای سعیدى نایب رئیس محترم هیأت مدیره و معاون نظارت بر نهادهای مالی

جناب آقای معتمد مدیریت محترم نظارت بر نهادهای مالی

جناب آقای توکلى کاشى مدير محترم ابزارهای نوین مالی شرکت فرابورس ایران

جناب آقای امیرى عضو هیأت مدیره و معاون محترم نظارت بر بورس ها و ناشران