

قرارداد تعهد پذیره نویسی اوراق مباحه شرکت

بین

ناشر

شرکت واسطه مالی مرداد پنجم

(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی مرداد پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۳۹

و

متعهد پذیره نویسی

شرکت

و

بانی

شرکت

شماره قرارداد ۵۲۰/س ص ۱۴۰۱

تاریخ قرارداد ۱۴۰۱/۳/۱۸

قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق مرابحه

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسط مالی مرداد پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۰۲۴۹ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۳۲۸۳۲ به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۶، کد پستی-۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ به نمایندگی آقای (عضو هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (عضو هیئت مدیره) با کد ملی براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود، و

(۲) شرکت به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ، کد اقتصادی ، به نشانی تهران، خیابان ، کد پستی- به نمایندگی آقای (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (نایب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی براساس روزنامه رسمی شماره مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ که در این قرارداد به اختصار متعهد پذیرهنویسی نامیده می شود،

(۳) شرکت با شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی ، کد اقتصادی ، به نشانی تهران ، کد پستی- به نمایندگی آقای (نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) براساس روزنامه رسمی شماره مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ که در این قرارداد به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی

متعهد پذیرهنویسی

ناشر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس
هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره



تاریخ:

این امر توسط بانی، در هر حال به منزله عدم تحویل چک مندرج در این قرارداد به متعهد پذیرهنویسی می‌باشد و مطابق تبصره ماده ۷ قرارداد اقدام می‌شود.

تبصره ۳: نظر به اینکه در زمان امضای این قرارداد، شروع دوره پذیرهنویسی اوراق موضوع این قرارداد معلوم نمی‌باشد، چک موضوع این قرارداد به تاریخ فوق‌الذکر صادر شده و در صورت لزوم با درخواست متعهد پذیرهنویسی، بانی مکلف به تعویض این چک با رعایت شرایط شکلی تبصره ۲ این ماده است. متعهد پذیرهنویسی موظف است همزمان با ارائه چک جدید، لاشه چک سابق را به بانی تحویل دهد.

تبصره ۴: با توجه به اینکه قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی، ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی است، مشمول کسر و پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی‌باشد. با این حال، در صورت درخواست بانی متعهد پذیرهنویسی مفاسد حساب بیمه قرارداد را ارائه می‌نماید.

تبصره ۵: مطابق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی کشور، قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است.

(۲) در صورتی که قیمت تعیین شده برای اوراق مراتبه در هر نماد، در هنگام پذیرهنویسی در بازار بیش از ۹۵۰،۰۰۰ (نهصد و پنجاه هزار) ریال باشد، و متعهد پذیرهنویسی و یا اشخاص معرفی شده توسط ایشان، باقیمانده اوراق موضوع قرارداد که در بازار خریداری نشده است را به قیمتی بالاتر از قیمت فوق خریداری نمایند، بانی موظف است کل مازاد قیمت پرداختی نسبت به قیمت فوق را حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری پس از پایان دوره پذیرهنویسی به عنوان کارمزد تعهد پذیرهنویسی به متعهد پذیرهنویسی پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر، مطابق ترتیبات تبصره ماده ۷ اقدام می‌شود.

تبصره ۶: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در مقابل متعهد پذیرهنویسی، مجوز عدم اجرای تعهدات متعهد پذیرهنویسی در مقابل ناشر نخواهد بود.

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق مراتبه را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می‌گردد.

بانی

متعهد پذیرهنویسی

ناشر

ماده (۶) تعهدات متعهد پذیرهنویسی

(۱) تعهدات متعهد پذیرهنویسی در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

در صورتی که اوراق بهادار قابل معامله در روز پذیرهنویسی، کمتر از حداقل تعیین شده توسط بورس اوراق بهادار تهران باشد، عرضه انجام نشده و پذیرهنویسی به روز دیگری موکول می‌گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادار، بخشی از اوراق بهادار پذیرهنویسی نشده باشد، بورس اوراق بهادار تهران اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقیقه می‌نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای متعهد پذیرهنویسی امکان‌پذیر است. متعهد پذیرهنویسی موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، کل اوراق مرابحه باقی‌مانده را در زمان مذکور به قیمت تعیین شده در بازار خریداری نماید.

تبصره ۱: در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذیرهنویسی اوراق بهادار صورت نگیرد، متعهد پذیرهنویسی مکلف به خرید اوراق بهادار به قیمت ۹۵۰,۰۰۰ (نهصد و پنجاه هزار) ریال می‌باشد.

(۲) متعهد پذیرهنویسی موظف است وجوه مربوط به خرید اوراق مرابحه موضوع بند ۱ این ماده را در زمان انجام تعهد به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

تبصره ۲: در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، متعهد پذیرهنویسی موظف به پرداخت () ریال بابت هر روز تأخیر (معادل درصد سالانه) به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهند بود.

ماده (۷) تعهدات بانی

(۱) بانی موظف است کارمزد متعهد پذیرهنویسی بر اساس مفاد ماده ۴ این قرارداد پرداخت نماید.

تبصره: در صورتیکه بانی تعهدات مندرج در این ماده را ظرف مدت تعیین شده انجام ندهد، متعهد پذیرهنویسی حق دارد، جریمه تأخیر را به ازای هر روز تأخیر یک در هزار مبالغ پرداخت نشده بعنوان وجه التزام محاسبه و از بانی مطالبه می‌نماید. این جریمه قطعی است و متعهد پذیرهنویسی اجازه دارد اصل مطالبات، خسارات و وجه التزامهای متعلقه به خود را رأساً از محل کلیه دارایی‌ها، سهام، سود سهام، مطالبات و تضمین‌های قراردادی و غیرقراردادی بانی و سایر اموال و دارایی‌های بانی نزد خود یا صندوق‌های تحت مدیریت، به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری که نزد متعهد پذیرهنویسی موجود است یا پذیرهنویسی کفایت ننماید، متعهد پذیرهنویسی می‌دارد. بانی حق هرگونه اعتراض راجع به مفاد

داشت نماید. در صورتی که اموال بانی نزد متعهد و مطالبه جرائم متعلقه را برای خود محفوظ نگه سلب و ساقط نمود.

بانی

متعهد پذیرهنویسی

ناشر

مادہ (۸) فورس ماڙور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع، پیش بینی و پیش گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

متعهد پذیرهنویسی، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت مقرر توسط **متعد پذیرهنویسی** به هر دلیل اعم از فورس ماژور و غیر آن، ناشر می‌تواند یک روز پس از خاتمه مهلت ایفای تعهد، قرارداد را فسخ نماید. در این صورت کارمزد مأخوذه مسترد می‌گردد.

مادة (١٠) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی سه طرف قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، سه طرف قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱۰ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۱ به امضای طرف‌های قرارداد رسیده است. ین قرارداد، یک نسخه در اختیار متعهد پذیره‌نویسی، یک نسخه در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

باتی

متعهد بذریعہ نویسی

نائب

مادة (٢) موضوع قرارداد

ماده (۳) مدت قرارداد

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

(۱) کارمزد ثابت تعهد پذیرهنویسی، جمعاً مبلغ () ، میلیارد ریال معادل درصد ارزش اسمی اوراق مرباحه منتشره، که حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری پس از تکمیل فرآیند پذیرهنویسی اوراق مرباحه، به شرح زیر توسط بانی به شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان (سهامی عام) پرداخت می‌گردد:

- مبلغ میلیارد ریال (تومان) به متعهد پذیرهنویسی ، در قالب یک فقره چک
صادی به شماره عهده بانک شعبه کد ،

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت به موقع و یا صدور گواهی عدم پرداخت در خصوص چک مذکور در این ماده از ناحیه بانک محال علیه یا عدم تحویل یا تعویض چک یا عدم ثبت آن نزد سامانه صیاد، بانی، صادرکننده چک و امضاکنندگان علاوه بر پرداخت کل مبلغ کارمزد متضامناً، متعهد به پرداخت وجه التزامی از بابت تأخیر از انجام تعهد، روزانه معادل یک در هزار مبلغ تعهدات ایفا نشده حسب مورد از تاریخ تا چک یا عدم اقدام تا تاریخ پرداخت تمامی تعهدات ایفاء نشده می باشند.

تبصره ۲: بانی مکلف است قبل یا همزمان با تحویل چک‌های مزبور در سامانه «صیاد» اقدام نموده و به اطلاع متعهد پذیره‌نویسی برساند. عدم انجام قرارداد، با هماهنگی قبلی، نسبت به ثبت اطلاعات

ناشر

متعهد پذیره نویسی

پانی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره